



RESOLUCION N° 125/2013

COLINA, 26 de Septiembre 2013

VISTOS:

I.- DOCUMENTOS:

Solicitud de Inmobiliaria e Inversiones Piuquen S.A. (Propietario).
Resolución de Aprobación de Permiso de Edificación N° 226/13 de fecha 11/06/2013.

II.- RESUELVO:

1. **En Resolución de Aprobación de Permiso de Edificación N° 226/13 de fecha 11/06/2013:**

- Donde Dice: **Rol: 173-01**
- Debe decir: **Rol: 173-01 Y 173-02**

En vistos:

- Donde Dice: **El certificado de Informes Previos N° 716 – 838 de fecha 11/05/2012**
- Debe decir: **El certificado de Informes Previos N° 716 – 838 de fecha 7/11/2012 / 11/05/2012.**

Resuelvo, pto. 1

- Donde Dice: **(especificar) 54**
- Debe decir: **(especificar) 52**

Resuelvo, pto. 3

- Donde Dice: **se acoge a las siguientes disposiciones especiales XXXXXXXX**
- Debe decir: **se acoge a las siguientes disposiciones especiales beneficio de fusión de terreno; Art. 6.1.8. OGUC y C; LEY N° 19537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.**

Resuelvo, pto. 6

- Donde Dice: **REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL: XXXXXXXX**
- Debe decir: **REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL: CARLOS PERRETTA CARVAJAL / REGISTRO: 53 / CATEGORIA: 1ERA**

Resuelvo, pto. 7.2 Superficies

Donde Dice: **S. EDIFICADA BAJO TERRENO / UTIL: XXXX/ COMUN: XXX/ TOTAL: XXXX**
Debe decir: **S. EDIFICADA BAJO TERRENO / UTIL: 153.53/ COMUN: 205.90/ TOTAL: 362.43**

Donde Dice: **S. EDIFICADA SOBRE TERRENO / UTIL: 6028.37/ COMUN: XXX/ TOTAL: 6028.37**
Donde Dice: **S. EDIFICADA SOBRE TERRENO / UTIL: 5480.36/ COMUN: 185.58/ TOTAL: 5665.94**

Donde Dice: **S. EDIFICADA TOTAL / UTIL: 6028.37/ COMUN: XXX/ TOTAL: 6028.37**
Donde Dice: **S. EDIFICADA TOTAL / UTIL: 5636.89/ COMUN: 391.48/ TOTAL: 6028.37**

Resuelvo, pto. 7.3 Normas Urbanísticas Aplicadas:

- Donde Dice: **COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO PROYECTADO 22.21 / COEF. DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES- PROYECTADO: 0.21/ DENSIDAD: PROYECTADO 173.12/ ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS: PERMITIDO XXXXX/ PROYECTADO 10.5m / ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 75**

- Debe decir: **COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO PROYECTADO 22.21% / COEF. DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES- PROYECTADO: 19.04%/ DENSIDAD: PROYECTADO 173.12 hab/há/ ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS: PERMITIDO 10.50m PROYECTADO 8.57m/ ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 65.**

2. Los demás puntos y vistos se mantienen sin modificación.
3. Anótese en el Registro de la Dirección de Obras Municipales, archivase el Original, envíese una copia de la Resolución al Servicio de Impuesto Internos, INE, Interesados.-



**NELSON PINTO PINTO
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

NPP/CAP/mbo
C/Copia
Archivo
Interesado