



**RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION O FUSION**  
**DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA**

URBANO      |       RURAL      |       CUS

Numero de Resolución
00128
Fecha de Aprobacion
07/10/2013
ROL S.I.I.
0016600004

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° 6529/13
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 554 de fecha 11/10/2012

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la Subdivisión Fusión para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
 SUBDIVISION, FUSION  
 camino: [Redacted] N° \*\*\*\*\*  
 localidad o loteo [Redacted]  
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° \*\*\*\*

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de interesados :

Nombre o Razon Social del Propietario	R.U.T.
INMOBILIARIA LA RESERVA LTDA.	[Redacted]
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
CRISTOBAL WESTENECK O.	[Redacted]
Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
PATRICIO SCHMIDT C. Y ASOC. ARQTOS. LTDA.	[Redacted]
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
PATRICIO SCHMIDT CORREA	[Redacted]

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1 Subdivisión

Situación Anterior

Superficie (m2) Lote Existente | 179,027.00 |

Situación Actual: Predios Enajenables

Lotes Existentes		Superficie (m2)
Nº	PIEDRA SAGRADA ORIENTE	14,779.80
Nº	DEPORTIVO	7,059.30
Nº	A. VERDE	14,057.70
Nº	PEDREGOSA ST 1D	98,065.50
Nº	SAN IGNACIO ST 1D	45,064.70
TOTAL		179,027.00

4.2 Fusión

Situación Anterior

Nº	Lotes Existentes	Superficie (m2)
Nº	SAN IGNACIO ST 1 C	65,737.00
Nº	PEDREGOSA ST 1C	113,290.00
TOTAL		179,027.00

Situación Actual: Predio Enajenable

Superficie (m2) Lote Existente	179,027.00
--------------------------------	------------

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

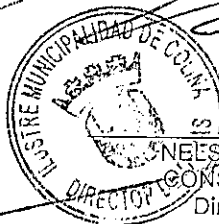
7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$ 253,417,012	2%	5,068,340
FUSION:		\$		17,113
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº *****	FECHA: / /	(-)	*****
SALDO A PAGAR				\$ 5,085,453
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	24317	FECHA:	04/10/2013

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

ROL: 1386-177 Y 166-4

Realizado por: NPP/CAP/mbo



NEELSON-PINTO PINTO  
CONSTRUCTOR CIVIL  
Director de Obras