



**RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION O FUSION**  
**DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA**

URBANO       RURAL       CUS

<b>Numero de Resolucion</b> 00142
<b>Fecha de Aprobacion</b> 21/10/2013
<b>ROL S.I.I.</b> 0017300017

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° 4333/13
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3304 de fecha 09/06/2011

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la Subdivisión para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
 SUBDIVISION, FUSION  
 camino: N°  
 localidad o loteo  
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° \*\*\*\*

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de interesados :

Nombre o Razón Social del Propietario RODRIGO GORICHON BENGOCHEA	R.U.T.
Representante Legal del Propietario *****	R.U.T. *****
Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda) *****	R.U.T.
Nombre del Arquitecto Responsable JOSE LLANOS ALVEAR	R.U.T.

**4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**4.1 Subdivisión**

**Situación Anterior**

Superficie (m2) Lote Existente | 5,004.70

**Situación Actual: Predios Enajenables**

Lotes Existentes		Superficie (m2)
N°	5-A	1,864.50
N°	5-B	1,000.00
N°	5-C	1,000.90
N°	5-P	1,000.30
N°	CESION UT. P.	139.00
TOTAL		5,004.70

**4.2 Fusión**

**Situación Anterior**

Nº	Lotes Existentes	Superficie (m2)
	*****	*****
	<b>TOTAL</b>	*****

**Situación Actual: Predio Enajenable**

Superficie (m2) Lote Existente \*\*\*\*\*

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$ 108,095,234	2%	2,161,905
FUSION:	\$			*****
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº *****	FECHA: / /	(-)	*****
SALDO A PAGAR				\$ 2,161,905
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	24177	FECHA:	21/10/2013

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)**

ROL: 173-17 / EL PERFIL DEFINITIVO DE AV. DEL VALLE SERÁ PRECISADO EN CONFORMIDAD A PLANO APROBADO POR SERVIU R.M.

Realizado por: NPP/CAP/mbo



**NELSON PINTO PINTO**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
 Director de Obras