

RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION O FUSION
DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

URBANO
 RURAL
 CUS

Numero de
Resolucion
00145
Fecha de
Aprobacion
22/10/2013
ROL S.I.I.
0130300010

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° 8050/13
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 953 de fecha 01/07/2013

RESUELVO:

1.- Aprobar la Subdivisión para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSION
camino: N°
localidad o loteo S

sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° ****

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de interesados :

Nombre o Razon Social del Propietario	R.U.T.
INMOBILIARIA LAGO RINIHUE LTDA	
Representante Legal del Propietario	R.U.I.
OSCAR POBLETE ASTRAIN	
Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
JORGE RAMIREZ ARQUITECTURA LTDA	
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.I.
JORGE RAMIREZ MORALES	

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1 Subdivisión

Situación Anterior

Superficie (m2) Lote Existente | 1,720.98

Situación Actual: Predios Enajenables

Lotes Existentes		Superficie (m2)
N°	4b-1	139.70
N°	4b-2	88.93
N°	4b-3	110.32
N°	4b-4	130.50
N°	4b-5	147.92
N°	4b-6	164.68
N°	4b-7	181.16
N°	4b-8	194.54
N°	4b-9	210.24
N°	4b-10	210.26
N°	4b-11	37.06
N°	SERVIDUMBRE POZO	105.67
TOTAL		1,720.98

4.2 Fusión

Situación Anterior

Lotes Existentes		Superficie (m2)
Nº	*****	*****
TOTAL		*****

Situación Actual: Predio Enajenable

Superficie (m2)	Lote Existente	*****
-----------------	----------------	-------

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

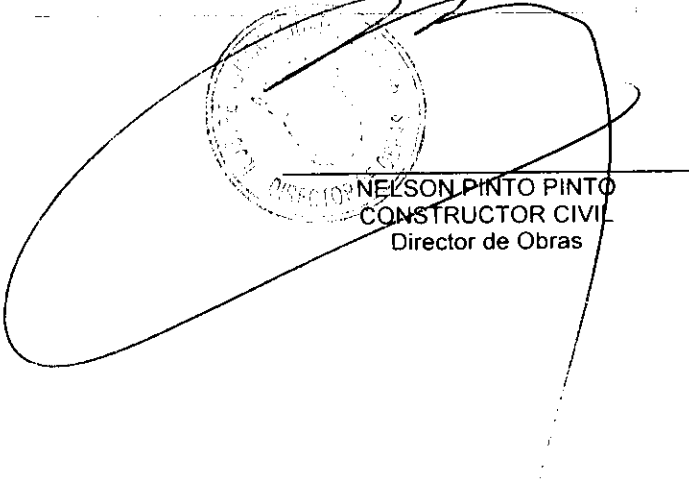
7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$ 8,821,298	2%	176,426
FUSION:		\$		*****
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº *****	FECHA: / /	(-)	*****
SALDO A PAGAR				\$ 176,426
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	24687	FECHA:	22/10/2013

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

ROL: 1303-10 / LOTÉS GENERADOS SOLO PARA SER FUSIONADOS CON LOTES B2, 54, 55, 56, 57, 58, 57, 60, 81, 82 Y 84 RESPECTIVAMENTE.

Realizado por: NPP/CAP/mbo



NELSON PINTO PINTO
CONSTRUCTOR CIVIL
Director de Obras