



RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION O FUSION
DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

URBANO
 RURAL
 CUS

Numero de Resolución	00149
Fecha de Aprobación	06/11/2013
ROL S.I.I.	0128700047

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° 8198/13
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 283 de fecha 05/09/2012

RESUELVO:

1.- Aprobar la Fusion para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
 SUBDIVISION, FUSION
 camino: [REDACTED] N° *****
 localidad o loteo [REDACTED]
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5.N° 8198/13

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de interesados :

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
INMOBILIARIA LA RESERVA LTDA.	[REDACTED]
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
CRISTOBAL WESTENENK ORREGO	[REDACTED]
Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
URBE DISEÑO Y GESTION URBANA LTDA.	[REDACTED]
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
LUZ MARIA PEREZ MORENO	[REDACTED]

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

Subdivisión

Situación Anterior

Superficie (m2) Lote Existente:	*****
---------------------------------	-------

Situación Actual: Predios Enajenables

Lotés Existentes		Superficie (m2)
N°	*****	*****
TOTAL		*****

4.2 Fusión

Situación Anterior

Nº	Lotes Existentes	Superficie (m2)
Nº	2-B	12,354.00
Nº	2	63,000.00
Nº	1-B	73,500.00
Nº	398	6,518.00
Nº	399	5,050.00
Nº	400	5,550.00
Nº	401	5,800.00
Nº	402	5,550.00
Nº	403	5,450.00
Nº	54	10,449.00
Nº	LA PEDREGOSA 1D	7,130.00
Nº	VIALIDAD	5,704.00
TOTAL		206,055.00

Situación Actual: Predio Enajenable

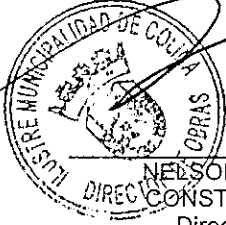
Superficie (m2)	Lote Existente	206,055.00
-----------------	----------------	------------

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.
- 7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$ *****	2%	*****
FUSION: \$				17,218
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº *****	FECHA: / /	(-)	*****
SALDO A PAGAR				\$ 17,218
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	26844	FECHA:	06/11/2013

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)
 ROL: 1287-47 Y OTROS / LOTE FUSIONADO SE DENOMINATA C


 NPP/CAP/mbo


 NELSON PINTO PINTO
 CONSTRUCTOR CIVIL
 Director de Obras

