

RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION O FUSION
DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

URBANO
 RURAL
 CUS

Numero de Resolución
00166
Fecha de Aprobación
11/12/2013
ROL S.I.I.
0016400004

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° 6913/13
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1957 _____ de fecha 07/03/2013 _____

RESUELVO:

1.- Aprobar la Subdivisión Fusión para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSION
camino: ***** N° LT A Y B
localidad o loteo _____
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 6913/13

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de interesados :

Nombre o Razon Social del Propietario	R.U.T.
INMOBILIARIA FP BARRIO LAGUNA S. A.	_____
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
NORMA MORALES M.	_____
RODRIGO ALARCON J.	_____

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
URBE DISEÑO Y GESTIÓN URBANA LTDA.	_____
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
MIGUEL CONTRERAS CONTRERAS	_____

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1 Subdivisión

Situación Anterior

Superficie (m2) Lote Existente	365,087.80
--------------------------------	------------

Situación Actual: Predios Enajenables

Lotes Existentes		Superficie (m2)
Nº	A	44,887.87
Nº	VIAL	5,752.45
Nº	B	44,617.13
Nº	RESTO 1	71,839.19
Nº	RESTO 2	83,364.97
Nº	RESTO 3	114,626.19
TOTAL		365,087.80

4.2 Fusión

Situación Anterior

Lotes Existentes		Superficie (m2)
Nº	PC 142	5,000.00
Nº	PC 143	5,000.00
Nº	PC 144	5,000.00
Nº	PC 145	5,000.00
Nº	PC 146	5,000.00
Nº	PC 147	5,000.00
Nº	PC 148	7,130.00
Nº	PC 149	5,520.00
Nº	PC 167	5,890.00
Nº	PC 168	5,060.00
Nº	PC 169	5,810.00
Nº	PC 182	5,000.00
Nº	PC 183	5,340.00
Nº	PC 184	5,220.00
Nº	PC 188	5,000.00
Nº	PC 203	5,000.00
Nº	PC 204	5,000.00
Nº	PC 205	5,000.00
Nº	PC 224	5,000.00
Nº	PC 225	5,000.00
Nº	PC 167	5,000.00
Nº	PC 168	5,000.00
Nº	PC 169	5,560.00
Nº	PC 170	6,150.00
Nº	VIAL	30,763.00
Nº	RESTO MLAG-1	207,644.80
TOTAL		365,087.80

Situación Actual: Predio Enajenable

Superficie (m2) Lote Existente	365,087.80
--------------------------------	------------

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$ 371,878,234	2%	7,437,565
FUSION:		\$		17,113
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº *****	FECHA: / /	(-)	*****
SALDO A PAGAR				\$ 7,454,678
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	30047	FECHA:	11/12/2013

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

ROL:164-4

NPP/CAP/mbo



NELSON PINTO PINTO
 CONSTRUCTOR CIVIL
 Director de Obras