

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN



REGIÓN : XIII

URBANO       RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>35/13</b>
Fecha de Aprobación
<b>25/03/2013</b>
ROL S.I.I.
<b>815-9</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 58/12 de fecha 12/10/2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6568 de fecha 31/11/2011

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la SUBDIVISIÓN para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino: CAMINO CHICUREO N° S/N localidad o loteo SANTA LUZ LT 9 / PC 6 sector RURAL, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 58/12
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>COLEGIO SANTA CRUZ DE CHICUREO LTDA.</b>	<b>78.910.380-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>GERMAN MATAS GIM</b>	<b>7.839.642-3</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>SEBASTIAN LARRAIN OLEA</b>	<b>9.373.515-9</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE
<b>SEBASTIAN LARRAIN OLEA</b>	<b>3-8948 PROVIDENCIA</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>5.804,49</b>
--------------------------------	-----------------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	<b>09a</b>	<b>5.744,04</b>	N°			N°		
N°	<b>AREA CESION USO PUBLICO</b>	<b>60,45</b>	N°			N°		
N°			TOTAL					<b>5.804,49</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	N°	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	N°	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>
N°	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	N°	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	TOTAL		<b>XXX</b>

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>XXX</b>
--------------------------------	------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 29.513.340	2%	\$ 590.267
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ 0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	0
SALDO A PAGAR				\$ 590.267
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6710	FECHA:	25/03/2013

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**ROL DE AVALUO: 815-9**

NPP/NPG/mbo

**NELSON PINTO PINTO**  
 Director de Obras Municipales  
 Colina