

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN



**REGIÓN : XIII**

URBANO                       RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>36/13</b>
Fecha de Aprobación
<b>25/03/2013</b>
ROL S.I.L.
<b>815-10</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° **59/12 de fecha 12/10/2012**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **6600** de fecha **03/11/2011**

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISIÓN** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino: **CAMINO CHICUREO** N° **S/N** localidad o loteo **SANTA LUZ LT 10 / PC 6** sector **RURAL**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **59/12**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>COLEGIO SANTA CRUZ DE CHICUREO LTDA.</b>	<b>78.910.380-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>GERMAN MATAS GILI</b>	<b>7.839.642-3</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>SEBASTIAN LARRAIN OLEA</b>	<b>6.373.515-9</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE
<b>SEBASTIAN LARRAIN OLEA</b>	<b>3-8948 PROVIDENCIA</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>5.000,00</b>
--------------------------------	-----------------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° <b>10a</b>	<b>4.947,11</b>	N°		N°	
N° <b>AREA CESION USO PUBLICO</b>	<b>52,89</b>	N°		N°	
N°				TOTAL	<b>5.000,00</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N° <b>XXX</b>	<b>XXX</b>	N° <b>XXX</b>	<b>XXX</b>	N° <b>XXX</b>	<b>XXX</b>
N° <b>XXX</b>	<b>XXX</b>	N° <b>XXX</b>	<b>XXX</b>	TOTAL	<b>XXX</b>

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>XXX</b>
--------------------------------	------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 25.425.000	2%	\$ 508.500
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ 0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	0
SALDO A PAGAR				\$ 508.500
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6709	FECHA:	25/03/2013

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ROLES DE AVALUO:	815-10
------------------	--------

NPP/NPG/mbo



**NELSON PINTO PINTO**  
 Director de Obras Municipales  
 Colina