

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN



REGIÓN :

 URBANO       RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>49/13</b>
Fecha de Aprobación
<b>15/04/2013</b>
ROL S.I.I.
<b>1151-11</b>

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° **44/12 DE FECHA 04/09/2012**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... de fecha .....

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION Y FUSIÓN** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino: **xxx** N° **A-1.1c y A1.1d** localidad o loteo **FUNDO GUAY GUAY / PIEDRA ROJA** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° .....

- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA LAS NIPAS S.A.</b>	<b>76.212.444-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DIEGO CROQUEVIELLE SANCHEZ</b>	<b>10.588.309-9</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>LEONARDO VALDES CRUZ</b>	<b>6.947.709-7</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE PROFESIONAL
<b>LEONARDO VALDES CRUZ</b>	<b>3013 ZAPALLAR</b>

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## 4.1.- SUBDIVISIÓN

## SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE **213,107.77**

## SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	<b>A-1.1 c</b>	<b>104,354.55</b>	N°			N°		
N°	<b>A-1.1 d</b>	<b>108,753.22</b>	N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		<b>213,107.77</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN INTERMEDIA**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	X	213,107.77	N°			N°		
N°			N°			TOTAL		213107.77

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	213107.77
--------------------------------	-----------

**4.3.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN PROPUESTA**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	<input type="checkbox"/> LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N°	X-1	73,631.26	N°	X-3	65,808.72	<input checked="" type="checkbox"/>	
N°	X-2	73,667.79	N°			TOTAL	
							213,107.77

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI	X	NO
--	----	---	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$3,956,318	2%	\$79,126
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	0
SALDO A PAGAR				\$79,126
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	9398	FECHA:	12/04/2013

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ROL: 1151-11

NPP/CAP/BSA/mbo

Cc: Interesado

SII

Archivo



**NELSON PINTO PINTO**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

D.O.M. COLINA