RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

NUMERO DE RESOLUCIÓN
53/13
Fecha de Aprobación
30/04/2013
ROL S.I.I.
164-248 / 164-250 / 164-251 - 1237-9

COLINA
Ilustre Municipalidad de Colina
Dirección de Obras Municipales

REGIÓN :

☑ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **82/12 DE FECHA 27/12/2012**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2480 y otros** de fecha **27/05/2010**

RESUELVO:

1.- Aprobar la **FUSION Y SUBDIVISION** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ camino: [redacted] N° [redacted]
localidad o loteo **REINA SUR**
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° .....

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	**96.641.860-5**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
[redacted]	[redacted]

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
CRSCOTT ARQUITECTOS	**76.837.570-4**
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
[redacted]	[redacted]

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTES EXISTENTE	**268,797.25**

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	**PC 28**	**55,996.250**	N°			N°		
N°	**PC 30 (1 AL 22)**	**112,800.00**	N°			N°		
N°	**PC 31 (1 AL 20)**	**100,001.00**	N°			N°		
N°			N°			TOTAL		**268,797.25**

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	SI	☑	NO

☐ ☑

4.2 .- FUSIÓN:

SITUACIÓN INTERMEDIA

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	X	268,797.25	N°			N°		
N°			N°			TOTAL		268,797.25

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	268797.25

4.3.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN PROPUESTA

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	☐ LOTES EXISTENTES ☑		Superficie (m2)
N°	O	33,667.86	N°			N°		
N°	R	235,129.39	N°			TOTAL		268,797.25
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)							SI	X	NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		**$2,819,374**	2%	**$2,819,374**
FUSIÓN: 2 CUOTA DE AHORRO CORVI				**$17,218**
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	0
SALDO A PAGAR				**$2,836,592**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	9398	FECHA:	12/04/2013

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN) **PC 28**

ROL: 164-248 / 164-250 / 164-251

ROL 164-248 / PC 30 C LOTE 1 A 8 Y 10 A 22) ROL 164-250 / PC 30 (LOTE 9) 1237-9 / PC 31 ROL 164-251

NELSON PINTO PINTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
D.O.M. COLINA

NPP/BSA/mbo
Cc: Interesado
SII
Archivo