

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN



REGIÓN :

URBANO       RURAL

|                      |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| <b>72/13</b>         |
| Fecha de Aprobación  |
| 11/06/2013           |
| ROL S.I.I.           |
| 658-08               |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **9/13 DE FECHA 25/04/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **12** de fecha **03/02/2013**

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
camino: OBISPO AGUILERA N° 450 / SITIO B  
localidad o loteo ESMERALDA  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N°
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

|   |                          |
|---|--------------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.                   |
| <u>FLORENCIO RODRIGUEZ PAILEMILLA</u>                                   | <u>11.601.495-5</u>      |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.                   |
| <u>FLORENCIO RODRIGUEZ PAILEMILLA</u>                                   | <u>11.601.495-5</u>      |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.                   |
| <u>NATHALIE VILCHE SILVA</u>  | <u>15.962.759-4</u>      |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | PATENTE PROFESIONAL      |
| <u>NATHALIE VILCHE SILVA</u>  | <u>301081-3 LA REINA</u> |

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | <b>898.99</b> |
|--------------------------------|---------------|

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° <b>8</b>       | <b>438.50</b>   | N°                |                 | N°                |                 |
| N° <b>8 - a</b>   | <b>460.49</b>   | N°                |                 | N°                |                 |
| N°                |                 | N°                |                 | N°                |                 |
| N°                |                 | N°                |                 | TOTAL             | <b>898.99</b>   |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI       NO

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) |
|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N°               |  |                 | N°               |  |                 | N°               |  |                 |
| N°               |  |                 | N°               |  |                 | TOTAL            |  | 0               |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE |  |
|--------------------------------|--|

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

|  |           |              |     |           |
|--|-----------|--------------|-----|-----------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO                       |           | \$11,131,726 | 2%  | \$222,635 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI                              |           |              |     |           |
| INGRESO SOLICITUD  | G.I.M. N° | FECHA:       | (-) | 0         |
| SALDO A PAGAR  |           |              |     | 0         |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | N°        | FECHA:       |     | \$222,635 |
| NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN) |           |              |     |           |
| ROL: 658-08  |           |              |     |           |

NPP/BSAmbo  
Cc: Interesado  
SII  
Archivo

  
**NELSON PINTO PINTO**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
D.O.M. COLINA