

**RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION O FUSION**  
**DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA**

URBANO       RURAL       CUS

|                             |
|-----------------------------|
| <b>Numero de Resolucion</b> |
| 00074                       |
| <b>Fecha de Aprobacion</b>  |
| 17/06/2013                  |
| <b>ROL S.I.I.</b>           |
| 0101700037                  |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° 62/12
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 113 de fecha 13/01/2012

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la Subdivisión para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
camino: \*\*\*\*\* N° ST7 PC17  
localidad o loteo SANTA FILOMENA  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5..N° 62/12

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de interesados :

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| Nombre o Razon Social del Propietario | R.U.T.      |
| JUAN VALDIVIA SOTELO                  | 006067932-0 |
| Representante Legal del Propietario   | R.U.T.      |
| *****                                 | *****       |

|   |             |
|---|-------------|
| Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda) | R.U.T.      |
| *****   | *****       |
| Nombre del Arquitecto Responsable                                       | R.U.T.      |
| PAULA SEQUEL PUEBLA   | 014421266-5 |

**4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**4.1 Subdivisión**

**Situación Anterior**

Superficie (m2) Lote Existente | 5,050.00

**Situación Actual: Predios Enajenables**

| Lotes Existentes |               | Superficie (m2) |
|------------------|---------------|-----------------|
| Nº               | 7A            | 1,090.92        |
| Nº               | 7B            | 689.85          |
| Nº               | 7C            | 693.32          |
| Nº               | 7D            | 686.55          |
| Nº               | 7E            | 414.00          |
| Nº               | 7F            | 588.80          |
| Nº               | 7G            | 355.46          |
| Nº               | S. TRANSITO N | 371.10          |
| Nº               | S. TRANSITO O | 160.00          |
|                  | <b>TOTAL</b>  | <b>5,050.00</b> |

4.2 Fusión

Situación Anterior

| Nº    | Lotes Existentes<br>***** | Superficie (m2)<br>***** |
|-------|---------------------------|--------------------------|
| TOTAL |                           | *****                    |

Situación Actual: Predio Enajenable

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Superficie (m2) Lote Existente | ***** |
|--------------------------------|-------|

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

|  |                 |              |        |            |
|--|-----------------|--------------|--------|------------|
| SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO |                 | \$ 2,840,286 | 2%     | 56,806     |
| FUSION:                                |                 | \$           |        | *****      |
| INGRESO SOLICITUD                      | G.I.M. Nº ***** | FECHA: / /   | (-)    | *****      |
| SALDO A PAGAR                          |                 |              |        | \$ 56,806  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 | Nº              | 14085        | FECHA: | 11/06/2013 |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

|  |
|--|
|  |
|--|

Realizado por: NPP/NPG/mbo




NELSON PINTO PINTO  
CONSTRUCTOR CIVIL  
Director de Obras

