





**RESOLUCION DE APROBACION DE LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA**

DIRECCION DE OBRAS - I.  
MUNICIPALIDAD DE COLINA:

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>30/14</b>
FECHA
<b>21/03/2014</b>
ROL S.I.I.
<b>1420-41</b>

**6.1.- LOTES**

LOTES RESULTANTES	MZ	Superficie	LOTES RESULTANTES	MZ	Superficie	LOTES RESULTANTE	MZ	Superficie
N°			N°			N°		
N°	<b>SEGÚN PLANO</b>		N°			N°		
N°			N°			<b>TOTAL</b>		

<b>TERRENO</b>
SUPERFICIE TOTAL: BRUTO:25.424,27 M2 NETO:21.138,12 M CANTIDAD DE LOTES: 89

SE ADJUNTA HOJA ANEXA	SI	NO
-----------------------	----	----

**6.2.- PORCENTAJES**

	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
SUPERFICIE 89 LOTES HABITACIONALES	14,785.21	69.95%	89
AREAS VERDES (CESIÓN)	1,231.04	5.82%	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			
VIALIDAD	5,121.87	24.23%	*****
SUPERFICIE TOTAL NETA	21,138.12	100%	*****

**6.3.- VIVIENDAS**

TIPO	CANTIDAD	SUPERFICIE 1 er PISO (m2)	SUPERFICIE 2do PISO (m2)	SUP TOTAL A CONSTRUIR	SUP TOTAL A CONSTRUIR EN LOTE
1	20	66.91		66.91	1338.2
2	26	82.78		82.78	2152.28
3	43	40.37	39.71	80.08	3443.44
TOTAL N° DE VIVIENDAS :89				TOTAL SUPERFICIE VIVIENDAS:	6933.92

**7.- PAGO DE DERECHOS**

AVALUO TERRENO PROPORCIONAL		\$768,577,638
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES DEL LOTE	2%	\$15,371,553
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 4,611,466
<b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES DE LOTE</b>		<b>\$10,760,087</b>
CANCELA POR CONCEPTO DE LOTE	Folio N°6753 Orden N°1360	FECHA: 21/03/14 (-) \$10,760,087
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA:

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- ESTE LOTE CUENTA CON PERMISO DE EDIFICACION N°188/14 DE FECHA 21/03/14

NELSON PINTO PINTO  
CONSTRUCTOR CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)

NPP/ CAP/cap.