



**RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION O FUSION
DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA**

URBANO
 RURAL
 CUS

Numero de Resolución
00035
Fecha de Aprobación
11/04/2014
ROL S.U.
0112100011

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° 9803/13
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4730 _____ de fecha 13/06/2012

RESUELVO:

Aprobar la _____ **Fusion** _____ para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
 SUBDIVISION, FUSION
 camino: _____ N° *****
 localidad o loteo _____
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 9803/13

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de interesados :

Nombre o Razón Social del Propietario	INMOBILIARIA TERRAMERICA S.A.
Representante Legal del Propietario	JAVIER ZULUETA FRANCISCO DEL CANTO QUIROGA

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	Q&P ARQUITECTOS SA
Nombre del Arquitecto Responsable	VICTOR QUIROZ

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1 Subdivisión

Situación Anterior

Superficie (m2) Lote Existente	*****
--------------------------------	-------

Situación Actual: Predios Enajenables

Lotes Existentes		Superficie (m2)
Nº	*****	*****
TOTAL		*****

4.2 Fusión
Situación Anterior

Nº	Lote	Superficie (m2)
Nº	I3	1,489.96
Nº	H3	1,102.77
Nº	G3	825.58
Nº	F3	879.63
Nº	J4B	217.69
Nº	O2	2,004.61
Nº	N	5,083.23
Nº	N	5,086.10
Nº	M	5,087.43
Nº	L	5,073.48
Nº	K	5,086.92
Nº	P	5,201.02
Nº	Q	5,219.32
Nº	R	5,205.15
Nº	S	5,217.89
Nº	T1	4,432.75
Nº	U1	3,142.99
Nº	V1	639.94
TOTAL		60,996.46

Situación Actual: Predio Enajenable

Superficie (m2) Lote Existente	60,996.46
--------------------------------	-----------

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.
- 7.- **PAGO DE DERECHOS**

SUBVENCION FINANCIADA POR EL GOBIERNO		\$ *****	2%	*****
FUSION				1,239
INGRESO SOLIDARIO	G.I.M. Nº *****	FECHA: / /	*****	
SALIDA AVANZADA				\$ 1,239
G.I.C. INGRESO MUNICIPAL	Nº 4238	FECHA	14/02/2014	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)
 BOL SEGUN DETALLE DE LAMINAS, SE TIMBRAN DOS LAMINAS
 ESTA RESOLUCION REEMPLAZA A LA N°19/14 de fecha 14/02/14

ILC/CAP/cap

IVAN LEON CORREA
 ARQUITECTO
 Director de Obras (S)