

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> LOTEO

<input type="checkbox"/> LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACION

<input checked="" type="checkbox"/> LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA |
|--|--|



REGIÓN :

- | | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

N° DE RESOLUCIÓN
27/14
Fecha de Aprobación
07/03/2014
ROL S.I.I.
169 - 200

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° 1628/14 DE FECHA 25/02/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 564 de fecha 16/10/2012

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de LOTEO
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTEO, URBANIZACIÓN
 N° [REDACTED], localidad o loteo [REDACTED]
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° 1628/14
 Todo en conformidad al nuevo Plano 2/2 que se aprueba con la presente resolución.

2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA SANTA ROSA DE APOQUINDO S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS RIVAS GARCIA-HUIDOBRO	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
XXX	XXX
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
TOMAS BUNSTER BETTELEY	

4.- RESOLUCION(ES) ANTERIORES

RESOLUCIÓN N°	04/12	FECHA	13/03/2012	RESOLUCIÓN N°	FECHA	FECHA
RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA	56/13	FECHA	06/05/2013	RESOLUCIÓN N°	FECHA	FECHA
RESOLUCIÓN	04/13	FECHA	08/05/2013	RESOLUCIÓN N°	FECHA	FECHA

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
76,443,31	0.0

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL:		0

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RESULTANTES	55553.73	72.67	167
AREAS VERDES (CESIÓN)	2769.41	3.61	0
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	0.00	0	0
VIALIDAD(CESIÓN)	18120.17	23.72	
SUP AFECTA A UTILIDAD PUBLICA	3234.55		
SUPERFICIE TOTAL BRUTA	79677.86	100	167

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input type="checkbox"/> Pavimentación	
<input type="checkbox"/> Agua Potable	
<input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

RESOLUCION DE APROBACION DE LOTEOS CON CONSTRUCCION SIMULTANEA N° 04/12 DE FECHA 13/03/2012
 RESOLUCION DE RECTIFICACION N° 56/13 DE FECHA 06/05/2013 Y RESOLUCIÓN N° 04/13 DE FECHA 08/05/2013

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)				\$0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD				(-) \$0
SALDO A PAGAR (ESTAMPILLAS)				\$ 1500
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	4918	FECHA:	03/03/2014

NOTA:

ROL: 169 - 200

PRESENTE MODIFICACION EN MACROLOTE 2B ETAPA 1:

1.- INCORPORA UN NUEVO ESTACIONAMIENTO A CADA UNIDAD DE VIVIENDA TIPO B3, QUEDANDO CON DOS ESTACIONAMIENTOS CADA UNA.

2.- MODIFICA EL CIERRO TIPO CASA B3

3.- SE ELIMINÓ UN ESTACIONAMIENTO EN LOTE 61 DEL MACROLOTE 2B ETAPA 1.

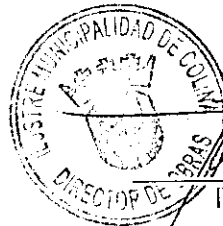
4.- SE DEJÓ UN SOLO ESTACIONAMIENTO EN TODOS LOS LOTES DEL MACROLOTE 2B ETAPA 2.

ILC/BSA

cc: Interesado

SII

Archivo



IVAN LEON CORREA
DIRECTOR DE OBRAS (S)
COLINA

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.