

**RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION O FUSION**  
DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

URBANO     
  RURAL     
  CUS

Numero de Resolucion
00032
Fecha de Aprobacion
25/03/2014
ROL S.I.I.
0016400751

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° 1099
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 280 de fecha 28/02/2014

**RESUELVO:**

Aprobar la Subdivisión Fusión para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION

camino: [REDACTED]  
localidad o loteo [REDACTED]

sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 10711

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de interesados :

Nombre o Razon Social del Propietario	R.U.T.
INMOBILIARIA LAS QUILAS S. A.	[REDACTED]
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
ALFONSO LARRAIN ASPILLAGA	[REDACTED]

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda),	R.U.T.
CORREA GELFENSTEIN ARQUITECTOS LTDA.	[REDACTED]
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
GONZALO CORREA GELFENSTEIN	[REDACTED]

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

4.1 Subdivisión

Situación Anterior

Superficie (m2) Lote Existente	305,514,27
--------------------------------	------------

Situación Actual: Predios Enajenables

Nº	Lotes Existentes	Superficie (m2)
Nº	A2-b	45,573.90
Nº	A2-c	112,772.99
Nº	A2-d	5,380.03
Nº	EM1-a	4,262.02
Nº	EM1-b	15,205.19
Nº	A1-e	30,020.00
Nº	A1-f	62,029.59
Nº	A1-g	22,850.99
Nº	AV1	1,408.46
Nº	AV2	1,747.26
Nº	AV3-a	1,284.21
Nº	AV3-b	2,154.73
Nº	P	824.90
<b>TOTAL</b>		<b>305,514,27</b>

4.2 Fusión

Situación Anterior

Nº	Lotes Existentes	Superficie (m2)
Nº	A1-d	114,900.58
Nº	A2-a	167,165.86
Nº	AV1	1,408.46
Nº	AV2	1,747.26
Nº	EM1-a	4,262.02
Nº	EM1-b	15,205.19
Nº	P	824.90
<b>TOTAL</b>		<b>305,514.27</b>

Situación Actual: Predio Enajenable

Superficie (m2) Lote Existente	305,514.27
--------------------------------	------------

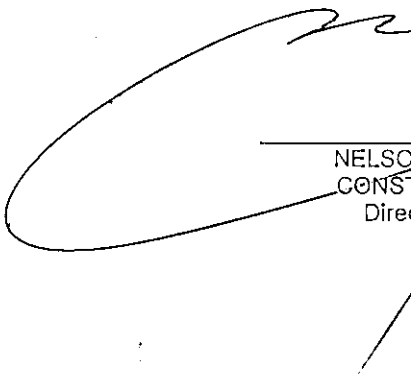

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.
- 7.- PAGO DE DERECHOS

<b>SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO</b>		\$ 138,295,562	2%	27,659,111
<b>FUSION:</b>		\$		17,783
<b>INGRESO SOLICITUD</b>	G.I.M. Nº	FECHA:	(=)	
<b>SALDO A PAGAR</b>				\$27,783,694
<b>GIRO INGRESO MUNICIPAL</b>	Nº	7708	<b>FECHA:</b>	25/03/2014

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

ROL 164 - 751  
 REVISOR INDEPENDIENTE: DANIELA CATALINA BUSTOS FIGUEROA / RUT:12.168.524-8 / REGISTRO:00183-13 /  
 CATEGORIA: PRIMERA / INFORME NºIU-01/14 DE FECHA 04/02/2014 / SE DESCUENTA EL 30% DEL PAGO DE  
 DERECHOS \$835.108, POR LO QUE SE CANCELO \$1.948.586.

NPP/NPG

  
  
**NELSON PINTO RINTO**  
 CONSTRUCTOR CIVIL  
 Director de Obras