

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



REGIÓN : **RM**

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 102/14 |
| Fecha de Aprobación |
| 25/08/2014 |
| ROL S.I.I. |
| 164-133 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.3.1. N° Solicitud N° 428 de fecha 14/08/2014
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 3.3.1. N° Solicitud N° 428 de fecha 14/08/2014
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle /avenida/camino

LOTE

REINA NORTE 6D, localidad o loteo ESMERALDA
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a UNA PARTE de las obras de urbanización
(LA TOTALIDAD - UNA PARTE)
Solicitud N° 428 de fecha 14/08/2014
 contempladas en el citado expediente S.G.U. - 3.3.1. N°

3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| URBANIZA CONSTRUCTORA S.A | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| PABLO TOMIC COOPMAN | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| JOSE IGNACIO ZEGERS ALDUNATE | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| JOSE IGNACIO ZEGERS ALDUNATE | [REDACTED] |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO
 (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)
 LOTES A ENAJENAR:

5.- OBRAS GARANTIZADAS

| PARTIDA | PRESUPUESTADO POR: | MONTO PRESUPUESTO |
|--|---------------------------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación | URBANIZA CONSTRUCTORA S.A | |
| <input type="checkbox"/> Areas verdes | | |
| <input type="checkbox"/> Alumbrado público | | |
| <input type="checkbox"/> Electricidad | | |
| <input type="checkbox"/> Agua Potable | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias | URBANIZA CONSTRUCTORA S.A | |
| <input type="checkbox"/> Otras (Especificar): GAS | | |
| Porcentaje de resguardo | 0% | MONTO: |
| Monto Total de Garantía | UF 282.56 | |

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

| | |
|--|------------------------------------|
| Instrumento Recibido en garantía: | N°0176114 BANCO BICE POR UF 282.56 |
| Fecha de Vencimiento: | 20/03/2014 |
| Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: | |

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA

| | |
|---|--|
| Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR) | N°0176114 OPERACIÓN 1855412 BANCO BICE POR UF 282.56 |
| Fecha de Vencimiento: | 20/03/2014 |
| Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas: | 20/07/2014 |

6.3.- REEMPLAZO 1 DE GARANTÍA

| | |
|---|--|
| Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR) | N°0176114 OPERACIÓN 1855412 BANCO BICE POR UF 282.56 |
| Fecha de Vencimiento: | 20/07/2014 |
| Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas: | 30/08/2014 |

6.4.- REEMPLAZO 2 DE GARANTÍA

| | |
|---|--|
| Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR) | N°0176114 OPERACIÓN 1855412 BANCO BICE POR UF 282.56 |
| Fecha de Vencimiento: | 30/10/2014 |
| Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas: | xxxxxx |

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

LOTES A ENAJENAR:

OBRAS PENDIENTES DE PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS SECTOR 3 (LOTE 6D) PROYECTO HABITACIONAL MAGDALENA PETIT.

ROL: 164-133

ILC/BSA/bsa.-

cc: Interesado
SII
Archivo


IVAN LEON CORREA
ARQUITECTO
Director de Obras Municipales (s)