

## CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS

REGIÓN : **RM**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>104/14</b>
Fecha de Aprobación
<b>25/08/2014</b>
ROL S.I.I.
<b>164-133</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.3.1. N° ..... **Solicitud N° 428 de fecha 14/08/2014**
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 3.3.1. N° ..... **Solicitud N° 428 de fecha 14/08/2014**
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle /avenida/camino

LOTE

..... **REINA NORTE** ..... **6F** ..... , localidad o loteo ..... **ESMERALDA** .....  
 sector ..... **URBANO** ..... , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a ..... **UNA PARTE** ..... de las obras de urbanización

(LA TOTALIDAD - UNA PARTE)

**Solicitud N° 428 de fecha**  
**14/08/2014**

contempladas en el citado expediente S.G.U. - 3.3.1. N° .....

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>URBANIZA CONSTRUCTORA S.A</b>	.....
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PABLO TOMIC COOPMAN</b>	.....
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>JOSE IGNACIO ZEGERS ALDUNATE</b>	.....
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JOSE IGNACIO ZEGERS ALDUNATE</b>	.....

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES A ENAJENAR:**

.....

.....

**5.- OBRAS GARANTIZADAS**

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A	262.17
<input type="checkbox"/> Areas verdes		
<input type="checkbox"/> Alumbrado público		
<input type="checkbox"/> Electricidad		
<input type="checkbox"/> Agua Potable		
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A	
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar): GAS		

Porcentaje de resguardo	0%	MONTO:	
Monto Total de Garantía			<b>UF 262.17</b>

**6.- GARANTÍA****6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

Instrumento Recibido en garantía:	N°0177632 BANCO BICE POR UF 262.17
Fecha de Vencimiento:	30/06/2014
Plazo para la ejecución de las obras garantizadas:	

**6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA**

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)	N°0177632 OPERACIÓN 1883167 BANCO BICE POR UF 262.17
Fecha de Vencimiento:	15/08/2014
Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:	15/08/2014

**6.3.- REEMPLAZO 1 DE GARANTÍA**

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)	N°0177632 OPERACIÓN 1883167 BANCO BICE POR UF 262.17
Fecha de Vencimiento:	30/10/2014
Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:	xxxx

**6.4.- REEMPLAZO 2 DE GARANTÍA**

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)	XXXXXXXXXX
Fecha de Vencimiento:	xxxxxx
Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:	xxxxxx

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

<b>LOTES A ENAJENAR:</b>
OBRAS PENDIENTES DE PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS SECTOR 6 (LOTE 6F) PROYECTO HABITACIONAL MAGDALENA PETIT.
ROL: 164-133

ILC/BSA/bsa.-

cc: Interesado  
SII  
Archivo

  
**IVAN LEON CORREA**  
ARQUITECTO  
Director de Obras Municipales (S)