

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN



REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO       RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
107/14
Fecha de Aprobación
28/08/2014
ROL S.I.L.
164-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2/3.1.3/3.1.5. N° 3358/14 de fecha 17/04/14
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1957 de fecha 07/03/2014
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX vigente, de fecha XXXX (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

1.- Aprobar la SUBDIVISION - FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
camino: FUNDO STA ELENA LOTE LAGUNA(según detalle)  
LOTE , localidad o loteo STA ELENA  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5.  
N° 3358/14

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA AIVESE SA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODRIGO ALARCON	[REDACTED]
DIEGO CROQUEVIELLE	[REDACTED]

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde)	R.U.T.
URBE LTDA	7 [REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MIGUEL CONTRERAS C.	[REDACTED]

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
XXXX		XXX
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA
XXXX	XXXX	XXXX

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N°	segun detalle adjunto	N°		N°	
N°		N°		TOTAL	

SITUACIÓN ACTUAL:

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	segun detalle adjunto
N°		N°			

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN



REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO       RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
107/14
Fecha de Aprobación
28/08/2014
ROL S.I.L.
164-4

4.0.- ..

## 4.2.-SITUACION ACTUAL

PARCELACION LOTE N°1		
N° DE PARCELA		Superficie (m2)
N°	150	5,100.00
N°	185	5,610.00
N°	186	5,000.00
N°	187	5,000.00
N°	189	5,000.00
N°	190	5,000.00
N°	191	5,000.00
N°	192	5,000.00
N°	193	5,000.00
N°	194	5,000.00
N°	195	7,590.00
N°	305	5,200.00
N°	306	5,480.00
N°	307	5,140.00
N°	308	5,530.00
N°	309	5,080.00
N°	PC Y AREA VERDE 370	16,120.00
N°	PC Y AREA VERDE 371	15,300.00

PARCELACION LOTE N°3		
N° DE PARCELA		Superficie (m2)
N°	164	5,770.00
N°	165	5,000.00
N°	166	5,000.00
N°	171	5,000.00
N°	172	5,000.00
N°	173	5,350.00

PARCELACION LOTE N°3		
N° DE PARCELA		Superficie (m2)
N°	145	6,730.00
N°	145	5,870.00

N°	RESTO 2	83,364.97
N°	RESTO 3	114,626.19

N°	TOTAL TERRENO	357,861.16
----	---------------	------------

## 4.2.-FUSION:

situacion intermedia

LOTES RESULTANTES		
N°		Superficie (m2)
N°	NUEVO MY	199,514.97
N°	NUEVO MZ	158,346.19

## 4.3.-SUBDIVISION:

situacion propuesta

LOTES		
N°		Superficie (m2)
N°	LOTE A2	43,015.40
N°	LOTE A3	43,141.47
N°	RESTO A	113,358.10
N°	LOTE B2	61,590.00
N°	RESTO B	96,756.19

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

## 6.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$359,498,820	2%	\$ 7,189,976
SALDO A PAGAR		\$ 7,189,976		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	Folio N°4946 Orden 3811	FECHA:	27/08/2014

ILC/ CAP/cap

  
 IVAN LEON CORREA  
 DIRECTOR DE OBRAS  
 MUNICIPALES(S)  
 (FIRMA Y TIMBRE)