

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN



REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO       RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
109/14
Fecha de Aprobación
03/09/2014
ROL S.I.I.
173-91

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 6984/14 de fecha 26/08/14
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1115 de fecha 26/02/2013
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX vigente, de fecha XXXX (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

1.- Aprobar la SUBDIVISION - FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
 camino: AV DEL VALLE N°10730  
 LOTE 30-A2, localidad o loteo LAS CANTERAS  
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.  
 N° 6984/14

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA CHAMISERO SA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RENE CASTRO N. / FELIPE FUCHS W.	[REDACTED]

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
CASTRO Y TAGLE ARQUITECTOS ASOC LTDA	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JAIME TAGLE SALAS	[REDACTED]

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	
XXXX	XXX	
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA
XXXX	XXXX	XXXX

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N°	segun detalle adjunto	N°		N°	
N°				TOTAL	segun detalle adjunto

SITUACIÓN ACTUAL:

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	segun detalle adjunto

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN**



REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO       RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
<b>109/14</b>
Fecha de Aprobación
<b>03/09/2014</b>
ROL S.I.I.
<b>173-91</b>

4.0.- ...

**4.2.-SITUACION ACTUAL**

LOTE 30-A2		
SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE AUP	SUPERFICIE TOTAL
N° 14020.96	359.98	14380.94

ESTA SUBDIVISION PROVIENE DE LA RESOLUCION N°150/12 DE FECHA 14/02/12 E INSCRITO EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGON°47925 DE FECHA 25/01/13, RESOLUCION RECTIFICATORIA N°28/13 DE FECHA 18/03/13 Y RESOLUCION RECTIFICATORIA N°75/14 DE FECHA 29/08/14

**4.3.-SUBDIVISION:**

situacion propuesta

LOTE 30-A2-B		
SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE AUP	SUPERFICIE TOTAL
N° 11759.71	242.86	12,002.57

LOTE 30-A3		
SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE AUP	SUPERFICIE TOTAL
N° 2261.25	117.12	2,378.37

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**6.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		2%	\$ 0
SALDO A PAGAR			<b>\$ 0</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	Folio N°20931 Orden 3880	FECHA: 29/08/2014

*ILC*  
ILC/ CAP/cap

  
**IVAN LEON CORREA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**  
(FIRMA Y TIMBRE)