



RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION O FUSION
DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

URBANO
 RURAL
 CUS

Numero de Resolucion
00122
Fecha de Aprobacion
15/10/2014
ROL S.I.I.
0116600010

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° 7771/14
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3874 de fecha 16/05/2014

RESUELVO:

1.- Aprobar la Fusion para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
 SUBDIVISION, FUSION
 camino: LA RESERVA N° *****
 localidad o loteo LA RESERVA
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° ****

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de interesados :

Nombre o Razon Social del Propietario	R.U.T.
INMOBILIARIA LA RESERVA LTDA	██████████
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
CRSITOBAL WESTENENK	██████████

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
LUZ MARIA PEREZ MORENO	██████████

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1 Subdivisión

Situación Anterior

Superficie (m2) Lote Existente	*****
--------------------------------	-------

Situación Actual: Predios Enajenables

Lotes Existentes		Superficie (m2)
N°	*****	*****
TOTAL		*****

4.2 Fusión

Situación Anterior

Lotes Existentes		Superficie (m2)
Nº	310	6,345.00
Nº	311	7,500.00
Nº	374	12,440.00
Nº	376	11,629.00
Nº	377	12,376.00
Nº	VPA lote 5	114,857.00
Nº	634	5,088.00
Nº	635 B	5,229.00
Nº	636 B	2,626.00
Nº	641 B	5,186.00
Nº	643	5,625.00
Nº	645	5,625.00
Nº	647	5,625.00
Nº	649	5,375.00
Nº	650	5,330.00
Nº	651	6,026.00
Nº	Lote La Campana B	12,000.00
Nº	812 B	363.00
Nº	813	5,500.00
Nº	814 B	1,536.00
Nº	Lote Cesion Piedra Sagrada	18,000.00
Nº	Lote San Ignacio sitio 1D	45,064.70
Nº	Vialidad	13,239.80
TOTAL		312,585.50

Situación Actual: Predio Enajenable

Superficie (m2) Lote Existente	312,585.50
--------------------------------	------------

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$ *****	2%	*****
FUSION:		\$		1,307
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº *****	FECHA: / /	(-)	*****
SALDO A PAGAR				\$ 1,307
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	24869	FECHA:	14/10/2014

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

ROL DE AVALUO 0116600010 y otros segun detalle de lamina
 PARCELAS DEL FUNDO LAS CANTERAS SEGUN DETALLE DE LOTES A FUSIONAR.

[Signature]
 ILC/CAP/cap

[Signature]

IVAN LEON CORREA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)