

## CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



REGIÓN : **RM**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
<b>126/14</b>
Fecha de Aprobación
<b>28/10/2014</b>
ROL S.I.I.
<b>164-249</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.3.1. N° ..... **479 de fecha 09/09/2014**
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 3.3.1. N° ..... **479 de fecha 09/09/2014**
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino

N°

..... **ACONCAGUA** ..... **286** ..... , localidad o loteo ..... **ARAUCARIA DE COLINA** .....  
 sector ..... **URBANO** ..... , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a ..... **UNA PARTE** ..... de las obras de urbanización  
 (LA TOTALIDAD - UNA PARTE)  
 contempladas en el citado expediente S.G.U. - 3.3.1. N° ..... **479 de fecha 09/09/2014**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA PY S.A.</b>	<b>96.641.860-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CONSTANZA PEREZ V. / CLAUDIO BARROS M.</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>CRSCOTT ARQUITECTOS LTDA.</b>	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>CARLOS RIOS SCOTT</b>	[REDACTED]

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES A ENAJENAR:**

PARA GARANTIZAR MEDIDAS DE MITIGACION DE PROYECTO DE PARADERO Y VEREDA LOTEO ACONCAGUA COD. SERVIU N°39766 Y ENLACE CAMINO LOTEO ACONCAGUA COD. SERVIU N°39792

**5.- OBRAS GARANTIZADAS**

PÁRTIDA	PRESUPUESTADO POR	MONTO PRESUPUESTO
<input type="checkbox"/> Pavimentación		
<input type="checkbox"/> Areas verdes		
<input type="checkbox"/> Alumbrado público		
<input type="checkbox"/> Electricidad		
<input type="checkbox"/> Agua Potable		
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input checked="" type="checkbox"/> Otras (Especificar): Mitigaciones		916.57

Porcentaje de resguardo	0%	MONTO:	0
Montó Total de Garantía			<b>916.57</b>

**6.- GARANTÍA**

**6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

Instrumento Recibido en garantía:	
Boleta de Garantia Banco CORPBANCA N°0139648	
Fecha de Vencimiento:	30/09/2015
Plazo para la ejecución de las obras garantizadas:	1 AÑO

**6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA**

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)	
Fecha de Vencimiento:	
Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:	

**6.3.- REEMPLAZO 1 DE GARANTÍA**

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)	xxxx
Fecha de Vencimiento:	xxxxx
Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:	xxxx

**6.4.- REEMPLAZO 2 DE GARANTÍA**

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)	xxxxxxxxxx
Fecha de Vencimiento:	xxxxxx
Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:	xxxxxx

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

<p><b>LOTES A ENAJENAR:</b></p> <p>PARA GARANTIZAR MEDIDAS DE MITIGACION DE PROYECTO DE PARADERO Y VEREDA LOTE O ACONCAGUA COD. SERVIU N°39766 Y ENLACE CAMINO LOTE O ACONCAGUA COD. SERVIU N°39792</p> <p>ROL: 164-249</p>
---

ILC/BSA/bsa  
 cc: Interesado  
 SII  
 Archivo



**WAN LEON CORREA**  
 ARQUITECTO  
 Director de Obras Municipales (S)