



## RESOLUCION DE APROBACION DE

LOTEO

URBANIZACION

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

URBANO  RURAL  CUS

N° de Resolucion
00132
Fecha de Aprobacion
03/11/2014
ROL S.I.I.
0145200010

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° 8381/14
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 296 de Fecha 05/03/2014
- E) El Anteproyecto N° \*\*\*\*\* vigente de fecha / / (cuando corresponda)

### RESUELVO:

1.- Aprobar el Proyecto de LOTEO LOTEO, URBANIZACION para el predio ubicado en calle/avenida/camino

CAMINO GUAY GUAY N° \*\*\*\*\*, localidad o loteo PIEDRA ROJA  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.N° 8381/14

Rol: \*\*\*\*\*

2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
PIEDRA ROJA DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.	096844470-0
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
CRSITIAN COMINETTI ZARATE	

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
MACRO ARQUITECTURA Y GESTION URBANA S.A.	
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
IVAN GONZALEZ GALVEZ	

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

Situación Anterior

LOTE EXISTENTE	Superficie(m2)
	24,311,19

Situación Actual (Proyecto)

Lotes Resultantes	Superficie (m2)
-------------------	-----------------

Lotes Resultantes		Superficie (m2)
Nº	EQUIPAMIENTO	487.86
Nº	AREA VERDE	6,342.48
Nº	VIALIDAD	17,480.85
TOTAL		24,311.19

Porcentajes	Superficie (m2)	%	Cantidad
Lotes	*****	*****	*****
Areas Verdes (Cesión)	*****	*****	*****
Equipamiento (Cesión)	*****	*****	*****
Vialidad	*****	*****	*****
Reserva Propietario (*)	*****	*****	*****
SUPERFICIE TOTAL	*****	100.0 %	*****

(\*) Cuando corresponda

#### URBANIZACION

PLANOS O PROYECTOS		POYECTISTA
X	Pavimentación	SERGIO FARIAS
X	Agua Potable	ANDRES PRIETO
X	Alcantarillado de aguas Servidas	ANDRES PRIETO
X	Evacuación de Aguas Lluvias	SERGIO FARIAS
X	Electricidad y/o Alumbrado Publico	J GONZALO ZARRAGA
	Gas	*****
X	Telecomunicaciones	J GONZALO ZARRAGA
	Plantaciones y obras de Ornato	*****
	Obras de defensa del Terreno	*****
	Otros (Especificar)	*****

5.- Se deja constancia que la presente Resolucion se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

\*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes o archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raices

#### 7.- PAGO DE DERECHOS

Avalúo Fiscal de Terreno			\$ 1,371,290	2%	27,426
Monto consignado con Anteproyecto	G.I.M. Nº	*****	Fecha: / /	(-)	*****
Ingreso Solicitud	G.I.M. Nº	*****	Fecha: / /	(-)	*****
SALDO A PAGAR					\$ 27,426
Giro Ingreso Municipal	Nº	25159	Fecha	29/10/2014	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

ROL DE AVALUO 0145200010

LOTE EN LA QUE SE GENERA EL LOTE ES 34-B

AQL/CAP/cap

  
 ALVARO QUILODRAN LETTICH  
 CONSTRUCTOR CIVIL  
 DIRECTOR DE OBRAS (S)