

# CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



REGIÓN : **RM**

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>142/14</b>
Fecha de Aprobación
27/11/2014
ROL S.I.I.

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.3.1. N° CARTA 588 DE FECHA 14/11/14
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 3.3.1. N° CARTA 588 DE FECHA 14/11/14
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle /avenida/camino

**AV TOTORILLA C39N ENTRE ACCESO AL BARRIO**

**TIERRAS LINDAS STA ELENA ECO URBE y EL**

**MACROLOTE DENOMINADO VIALIDAD 2**

, localidad o loteo SANTA ELENA ECO URBE

sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a TOTALIDAD de las obras de urbanización (LA TOTALIDAD - UNA PARTE) CARTA 588 DE FECHA 14/11/14 contempladas en el citado expediente S.G.U. - 3.3.1. N° .....
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA FP BARRIO LAGUNA SA	76.147.327-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE VELOSO / RODRIGO ALARCON	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA AGSA Y ASOCIADOS SA	██████████
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSE MIGUEL HERRERA	██████████

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES:**

Se autoriza la enajenación y venta del lote denominado vialidad 2

**5.- OBRAS GARANTIZADAS**

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación y Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		2183.364
<input checked="" type="checkbox"/> Aguas Lluvias		375.224
<input checked="" type="checkbox"/> Obras Eléctricas		1203.76
<input checked="" type="checkbox"/> Areas Verdes		358
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable		676.754
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas		307.529
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar): GAS		

Porcentaje de resguardo	0%	MONTO:	5104.63
Monte Total de Garantía			<b>5104.63</b>

**6.- GARANTÍA**

**6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

Instrumento Recibido en garantía:	Poliza de Garantía n°210106373
Fecha de Vencimiento:	Vigencia desde 12/11/10, hasta 12/11/2011
Plazo para la ejecución de las obras garantizadas:	UN AÑO

**6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA**

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):	Poliza de Garantía - RENOVACION
Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)	ENDOSO N°212132093
Fecha de Vencimiento:	Desde 12/11/11 hasta 12/11/13
Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:	un año mas

**6.3.- REEMPLAZO DE GARANTÍA**

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):	Poliza de Garantía - RENOVACION
Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)	ENDOSO N°213137650
Fecha de Vencimiento:	Desde 12/11/13 hasta 12/11/14
Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:	un año mas

**6.3.- REEMPLAZO DE GARANTÍA**

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):	Poliza de Garantía - EXTENSION DE VIGENCIA
Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)	ENDOSO N°214150232
Fecha de Vencimiento:	Desde 12/11/14 hasta 12/05/15
Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:	SIES MESES

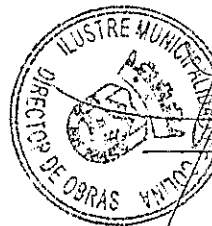
7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Se autoriza la enajenación y venta del lote denominado vialidad 2
Poliza de Garantía se encuentra tomada a nombre de agricola Valle Nuevo Rut 77.404.390-k
Este Certificado de Urbanizacion Garantizada N°142/14 de fecha 27/11/14 reemplaza al 31/13 de fecha 28/11/13

ILC/CAP/cap.-  
 cc: Interesado  
 SII  
 Archivo



**IVAN LEON CORREA**  
 ARQUITECTO  
 Director de Obras Municipales (S)