



RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

LOTEO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

URBANO
 RURAL
 CUS

Numero de Resolucion
00146
Fecha
03/12/2014
ROL Matriz SII.
0016500006

VISTOS:

- A) Las atribuciones del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 7782/14
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 850 de Fecha 31/01/2014

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO
 LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino *****
 N° *****, localidad o loteo *****
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
 (URBANO RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
 N° *****
- 2.- Dejar constancia que su vigencia sera de 365 a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11.O.G.U.C.
 (180 días-1 año)
- 3.- Establecer que la aprobacion del permiso de loteo queda condicionada a la tramitacion previa o conjunta de las siguientes actuaciones FUSION.
 ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGOS, OTRAS
- 4.- La presente resolucion se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

 (ESPECIFICAR)

5.- Individualización de interesados:

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES LA CUMBRE ORIENTE SPA	076258677-0
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
DOMINGO UNDURRAGA	██████████
Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto Proyectista(cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
JOSE MANUEL NAVARRETE POBLETE	██████████

6.- CARACTERISTICAS DEL ANTEPROYECTO

Situación Anterior

LOTE EXISTENTE	Superficie(m2)
	754,738.80

Situación Actual (proyecto)

Lotes Resultantes		Superficie (m2)	Lotes Resultantes		Superficie (m2)
Nº	LOTE1	49,478.78	Nº	LOTE6	35,078.84
Nº	LOTE2	95,221.34	Nº	LOTE7	46,396.84
Nº	LOTE3	38,638.09	Nº	LOTE8	52,151.47
Nº	LOTE4	35,001.60	Nº	LOTE9	38,907.12
Nº	LOTE5	85,237.41	Nº	LOTE10EQPRMSEI U	13,444.93
TOTAL					489,556.42

Porcentajes	Superficie (m2)	%	Cantidad
Predios Resultantes	489,556.42	64.86	*****
Areas Verdes (Cesión)	51,811.17	6.86	*****
Equipamiento (Cesión)	13,891.83	1.84	*****
Vialidad (Cesión)	144,295.70	19.12	*****
Reserva Propietario (*)	55,183.68	7.31	*****
SUPERFICIE TOTAL	754,738.80	100.0 %	*****

(*) Cuando corresponda

7.- CONSIGNACION DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DE TERRENO		\$ 10103507	2%	202070
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº *****	FECHA: / /	(%)	*****
SALDO A PAGAR				202070
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	28101	FECHA	02/12/2014

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

ROL DE AVALUO 0016500006

LOTES A FUSIONAR SERIAN DEL LOTE 1899 AL 1923 del 1389 al 1391 , del 1278 al 1280 y del 1392 al 1398 de la Hijueta 1 y 2 del Fundo Chicureo.

LO INDICADO COMO RESERVA PROPIETARIO SE REFIERE A TERRENOS RURALES INDICADOS COMO RESTO LOTE RURAL 1 de 21318.46m2, RESTO LOTE 2 29814.9m2 y RESTO LOTE RURAL 3 4050.32m2.

ILC/CAP/cap



IVAN LEON CORREA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS (S)