

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN



NUMERO DE RESOLUCIÓN
152/14
Fecha de Aprobación
18/12/2014
ROL S.I.L.
962-68 y otros

REGIÓN :

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 6451 de fecha 07/08/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3377 de fecha 28/06/2011

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSION
 camino: AV. SANTA FILOMENA N° S/N
 localidad o loteo SANTA FILOMENA
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 6451/14
- 2.- De los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMPANÍA DE SEGUROS CORPSEGUROS S.A	76.072.304-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FERNANDO BUSTOS K. / MARIO LABRA A.	[REDACTED]
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ESTUDIO URBANO	76.193.334-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE PROFESIONAL
GONZALO VARGAS SERRANO	3-3446 VITACURA

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	233.001
--------------------------------	---------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
	SEGUN ANEXO							
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO



4.2 - FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		0

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$100,262,383	2%	\$2,005,248
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$1,307
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-) 0	
REVISOR INDEPENDIENTE				\$601,966
TOTAL DERECHOS A CANCELAR				\$1,404,589
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FOLIO : 27340	FECHA:	17/12/2014

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ROL: 962-68 y otros

ILC/BSA/bsa
Cc: Interesado
SII
Archivo



IVAN LEÓN CORREA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
D.O.M. COLINA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN



REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
152/14
Fecha de Aprobación
18/12/2014
ROL S.I.I.
962-68 y otros

4.0.- ..

4.1.-SITUACION
ACTUAL

N°	N° DE PARCELA	Superficie (m2)
N°	E.5	5,005.27
N°	E.6	5,011.30
N°	E.7	5,005.06
N°	F.1	5,005.14
N°	F.2	5,004.84
N°	F.3	5,011.21
N°	F.4	5,004.93
N°	F.5	5,007.94
N°	F.6	5,059.96
N°	F.7	5,004.44
N°	F.8	5,007.27
N°	F.9	5,002.98
N°	F.15	5,007.32
N°	F.16	5,020.41
N°	F.17	5,002.41
N°	F.18	5,002.54
N°	G.1	5,006.50
N°	G.2	5,005.03
N°	G.3	5,004.75
N°	G.4	6,263.62
N°	G.5	5,002.80
N°	G.6	5,023.93
N°	G.7	5,005.06
N°	G.8	5,006.73
N°	G.21	5,012.88
N°	G.22	5,040.15
N°	G.23	5,001.71
N°	G.24	5,004.59
N°	G.25	5,015.46
N°	G.26	5,002.52
N°	G.27	5,008.47
N°	G.28	5,001.92
N°	G.29	5,006.70
N°	G.30	5,007.18
N°	E.1	5,007.53
N°	E.2	5,004.02
N°	E.3	5,004.94
N°	E.4	5,005.31
N°	D.6	5,006.60
N°	D.7	5,004.21
N°	D.8	5,006.45
N°	D.9	5,004.18
N°	D.10	5,048.47
N°	LOTE 4	16,326.18
N°	TOTAL TERRENO	233,000.91
N°	SUP. TERR. AFECTO BNUP	13,839.00
N°	SUP. TOTAL NETA	219,162

4.2.-FUSION:

situacion intermedia

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LOTE 1	219,162.00
N°	AFECT. UTILIDAD PUBLICA FAJA STA. FILOMENA	11,347.98
N°	AFECT. UTILIDAD PUBLICA FAJA SAN LUIS	1,383.90
N°	AFECT. UTILIDAD PUBLICA FAJA LOS INGLESSES	1,107.12
N°	TOTAL AREA BRUTA	233,001.00
N°	SUP. TERR. AFECTO BNUP	13,839.00
N°	SUP. AREA NETA	219,162.00

4.3.-SUBDIVISION:

situacion propuesta

LOTES		Superficie (m2)
Nº	LOTE A1	52,759.04
Nº	AFFECT. UTILIDAD PUBLICA FAJA STA. FILOMENA	3,162.21
Nº	AFFECT. UTILIDAD PUBLICA FAJA SAN LUIS	1,383.90
Nº	LOTE A2	56,612.96
Nº	AFFECT. UTILIDAD PUBLICA FAJA STA. FILOMENA	3,027.89
Nº	LOTE A3	47,604.79
Nº	AFFECT. UTILIDAD PUBLICA FAJA STA. FILOMENA	1,947.57
Nº	LOTE A4	53,365.21
Nº	AFFECT. UTILIDAD PUBLICA FAJA STA. FILOMENA	1,358.22
Nº	AFFECT. UTILIDAD PUBLICA FAJA LOS INGLESES	847.43
Nº	LOTE A5	8,820.00
Nº	AFFECT. UTILIDAD PUBLICA FAJA STA. FILOMENA	1,852.09
Nº	AFFECT. UTILIDAD PUBLICA FAJA LOS INGLESES	259.69

ILC/BSA/usa



IVAN LEON CORREA
DIRECTOR DE OBRAS (S)

(FIRMA Y TIMBRE)