

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

LOTEO

URBANIZACION

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



N° DE RESOLUCIÓN
160/14.
Fecha de Aprobación
26/12/2014
ROL S.I.I.
169-211

REGIÓN :

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 7175/14 de fecha 29/08/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4618 de fecha 13/06/2014
- E) El Anteproyecto N° XXX vigente, de fecha XXX (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEO para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTEO, URBANIZACIÓN
 N° SAN LUIS Lote Z1B, localidad o loteo PARCELACION SAN LUIS
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 7083/14
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PARQUE CHICUREO S.A	76.145.058-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EUGENIO LOPEZ MOURE	[REDACTED]

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
MACRO ARQUITECTURA Y GESTION URBANA S.A	96.949.650-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
IVAN GONZALEZ GALVEZ	[REDACTED]

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	193.917,48

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	Z1B-1	61,080.96	N°	AREA VERDE (LIBRE DISPOSICION)	1,600.95	N°		
N°	Z1B-2	7,552.91	N°					
N°	Z1B-3	50,018.43	N°					
N°	Z1B-4	59,004.13	N°					
N°	Eq01	3,164.00	N°					
N°	VIALIDAD	11,496.10	N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		193,917.48

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RESULTANTES	177,656.43	91.614	4
AREAS VERDES (CESIÓN)	1,600.95	0.825	
EQUIPAMIENTO	3,164.00	1.631	1
VIALIDAD	11,496.10	5.928	
SUP. AFECTA A UTILIDAD PUBLICA			
SUPERFICIE TOTAL	193,917.48	100.00	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	FRANCISCO LOAIZA
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	RAUL DE LA MAZA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	RAUL DE LA MAZA
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	FRANCISCO LOAIZA
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	FELIPE GONZALEZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	METROGAS
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	CATALINA PAROT
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):SEÑALETICA	AGD PROYECTOS E.I.R.L

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

XXXXXXXX

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		64,612,716	2%	1,292,254
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
SALDO A PAGAR				1,292,254
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FOLIO N°27.435	FECHA:	18/12/2014

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. ROL DE AVALUO: 169-211
- 2.- CESIÓN DE EQUIPAMIENTO DE ACUERDO A INFORME FAVORABLE DE LA SEGUNDA MODIFICACION DEL EIU, ORD N°23/2013 DE FECHA 06/06/2013
- 3.- CESION A BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO 13.097,05M2

ILC/BSA/bsa



IVAN LEON CORREA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)