



**CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS**

Nº DE CERTIFICADO
<b>42/14</b>
Fecha de Aprobación
<b>30/04/2014</b>
ROL S.I.I.

REGIÓN : **RM**

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.3.1. N° ..... **INGRESO 30/04/14 11/04/14**
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 3.3.1. N° ..... **INGRESO 30/04/14 11/04/14**
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle /avenida/camino

**LOTES**

..... **FUNDO GUAY GUAY** ..... **A-9** ..... , localidad o loteo ..... **A** .....  
 sector ..... **URBANO** ..... , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a ..... **TOTALIDAD** ..... de las obras de urbanización (LA TOTALIDAD - UNA PARTE)  
 contempladas en el citado expediente S.G.U. - 3.3.1. N° ..... **INGRESO 30/04/14 11/04/14**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOBILIARIOS SA</b>	.....
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CRISTIAN COMINETTI</b>	.....
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>PATRICIO SCHMIDT C Y ASOC ARQTOS</b>	.....
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>PATRICIO SCHMIDT CORREA</b>	.....

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO  
 (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES A ENAJENAR:**

..... **LOTES A-9** Proveniente de la subdivisión 50/06 de fecha 18/08/06

5.- OBRAS GARANTIZADAS

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOBILIARIOS	
<input checked="" type="checkbox"/> Areas verdes	PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOBILIARIOS	
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado público	PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOBILIARIOS	
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable y aguas servidas	PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOBILIARIOS	
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOBILIARIOS	
<input type="checkbox"/>	utilidades y GG 20%	
	IVA	
Porcentaje de resguardo	0% MONTO:	2000
Monto Total de Garantía		<b>2000</b>

**6.- GARANTÍA**

**6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

Instrumento Recibido en garantía:	
Poliza de Garantía Compañía de seguros de Credito Continental SA N°214105797	
Fecha de Vencimiento:	29/04/2015
Plazo para la ejecución de las obras garantizadas:	1 AÑO

**6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA**

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):
Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)
Fecha de Vencimiento:
Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

<p><b>LOTES A ENAJENAR:</b>                  LOTES A-9 Proveniente de la subdivisión 50/06 de fecha 18/08/06</p> <p>Esta urbanización Garantizada corresponde a la N°42/14 de fecha 30/04/14</p>
--

ILC/CAP/cap.-  
 cc: Interesado  
       SII  
       Archivo



**IVAN LEON CORREA**  
 ARQUITECTO  
 Director de Obras Municipales (S)