



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN

N° DE RESOLUCIÓN
43/14
Fecha de Aprobación
02/05/2014
ROL S.I.I.
1105-85 / 1105-95 / 1105-96/ 1105-97/ 1105-98 / 1105-99/ 1105-100/ 1108-41 /1108-42 / 1108-43 / 1108-44 / 1108- 45/1108-46/ 1108-47/ 1108-48/ 1108-49/ 1108-50 / 1108-51 / 1108-52 / 1108-53/ 1108-54/ 1108-55/ 1108-56/ 1108-57 /1108-58/ 1108-59/ 1108-60/ 1108-61/ 1108-62/ 1108-63/ 1108-64/ 1108-65/ 1324-23/ 1324-24/ 1324-25/ 165-6/ 1203- 1/ 1404-1

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---	---------------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **1413/14 de fecha 17/02/14**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° varios numeros de fecha 20/12/2013
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX vigente, de fecha XXXX (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

1.- Aprobar la SUBDIVISION, FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSION
 camino:

VARIOS LOTES

N° LOTE **SEGÚN DETALLE**, localidad o loteo
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.
 N° **1413/14 de fecha 17/02/14**

- 2.-
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOBILIARIOS SA	9 [REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN COMINETTI ZARATE	8 [REDACTED]

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ESTUDIO VALDES	7 [REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LEONARDO VALDES CRUZ	6 [REDACTED]

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
XXXX	XXX
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO
XXXX	XXXX
	CATEGORIA
	XXXX

ILC/ CAP/cap



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN

N° DE RESOLUCIÓN
43/14
Fecha de Aprobación
02/05/2014
ROL S.I.I.
1105-85 / 1105-95 / 1105-96/ 1105-97/ 1105-98 / 1105-99/ 1105-100/ 1108-41 / 1108-42 / 1108-43 / 1108-44 / 1108-45/1108-46/ 1108-47/ 1108-48/ 1108-49/ 1108-50 / 1108-51 / 1108-52 / 1108-53/ 1108-54/ 1108-55/ 1108-56/ 1108-57 /1108-58/ 1108-59/ 1108-60/ 1108-61/ 1108-62/ 1108-63/ 1108-64/ 1108-65/ 1324-23/ 1324-24/ 1324-25/ 165-6/ 1203-1/ 1404-1

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

5.1.-FUSIÓN:

situacion anterior

LOTE	SUPERFICIE
285	8018
295	8520
296	6328
297	8274
298	9966
299	9646
300	7603
541	7913
542	9511
543	5312
544	5060
545	5060
546	5060
547	5056
548	5054
549	5485
550	5585
551	5446
552	5028
553	5052
554	5451
555	5021
556	5608
557	5222
558	5285
559	8612
560	9649
561	10676
562	11716
563	14310
564	10736
565	17710
652	5040
653	5064

LOTE	SUPERFICIE
654	5,027.00
950	5,698.30
951	6,517.50
957	5,801.10
967	5,333.70
1039	6,710.10
1040	8,188.40
1041	7,083.90
1042	9,044.20
1043	7,584.00
1044	6,604.90
1100	15,657.10
1101	12,260.80
1102	13,452.30
1103	13,326.50
1104	13,075.30
1105	13,118.20
1107	8,854.40
1108	7,605.00
1109	8,999.70
1110	7,498.70
1111	7,360.80
1112	6,651.90
1113	5,541.00
1114	5,000.00
1115	5,000.00
1116	5,000.00
1117	5,000.00
1118	5,000.00
1119	5,000.00
1120	5,995.40
1121	5,839.90
1122	5,959.40
1123	6,148.90

LOTE	SUPERFICIE
1127	5,000.00
1128	5,000.00
1129	6,135.30
1130	5,435.90
1131	5,458.90
1132	5,532.40
1133	5,000.00
1134	5,000.00
1135	5,000.00
1136	5,000.00
1137	5,000.00
1138	5,000.00
1139	7,039.10
1140	6,575.00
1141	6,335.10
1142	5,000.00
1143	5,000.00
1144	5,000.00
1145	6,776.10
1146	5,000.00
1147	5,000.00
1148	5,000.00
1149	5,000.00
1150	5,437.10
1151	5,828.20
1152	5,000.00
1153	5,000.00
1154	5,000.00
1155	5,000.00
1156	5,000.00
1161	5,000.00
1181	5,000.00
1307	11,150.00
1314	6,138.20

LOTE	SUPERFICIE
1315	5,874.60
1316	9,683.40
1317	20,577.10
1318	12,222.80
1319	11,182.80
1320	10,515.50
1321	11,653.00
1322	10,150.40
1323	8,941.90
1324	10,675.30
1325	5,754.20
1326	5,162.50
1327	7,850.30
1328	23,560.00
1329	14,000.00
1330	14,000.00
1331	14,000.00
1332	14,000.00
1333	14,000.00
1334	14,000.00
1335	14,000.00
1336	14,000.00
1348	19,944.10
1354	16,285.10
1355	23,109.70
1356	15,261.10
1357	20,231.00
1358	16,834.40
1359	15,444.40
Z1-A5	93,589.00
Z1-A6	41,970.00
MC23-B'	130,470.00
MC24	5,076.00
MC25	1,750.00

ILC/ CAP/cap



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
43/14
Fecha de Aprobación
02/05/2014
ROL S.I.I.
1105-85 / 1105-95 / 1105-96/ 1105-97/ 1105-98 / 1105-99/ 1105-100/ 1108-41 / 1108-42 / 1108-43 / 1108-44 / 1108-45/1108-46/ 1108-47/ 1108-48/ 1108-49/ 1108-50 / 1108-51 / 1108-52 / 1108-53/ 1108-54/ 1108-55/ 1108-56/ 1108-57 / 1108-58/ 1108-59/ 1108-60/ 1108-61/ 1108-62/ 1108-63/ 1108-64/ 1108-65/ 1324-23/ 1324-24/ 1324-25/ 165-6/ 1203-1/ 1404-1

situación Intermedia

LOTE	SUPERFICIE
A.1	1,343,568.00

5.2.-SUBDIVISIO

situación propuesta

LOTES RESULTANTES	M2
A.1.1	59616
A.1.2	32296
A.1.3	59428
A.1.4	52132
A.1.5	72383
A.1.6	136508
A.1.7	154235
A.1.8	240666

LOTES RESULTANTES	M2
A.1.9	343832
A.1.10	43690
A.1.11	87869
A.1.12	4518
A.1.13	10233
A.1.14	7990
A.1.15	1303
A.1.16	36869

6.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes , y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente

8.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	\$3,753,810,336	\$ 75,076,207
POR FUSION	1 CUOTA	\$ 1,239
SALDO A PAGAR		\$ 75,077,446
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº folio N°10841 N°orden 1933	FECHA: 30/04/2014

ILC/ CAP/cap



IVAN LEÓN CORREA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
(FIRMA Y TIMBRE)