



CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS

N° DE CERTIFICADO
43A /14
Fecha de Aprobación
02/05/2014
ROL S.I.I.

REGIÓN : **RM**

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.3.1. N° INGRESO 184 de fecha 11/04/14
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 3.3.1. N° INGRESO 184 de fecha 11/04/14
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle /avenida/camino

LOTES SEGÚN

.....
 DETALLE , localidad o loteo
 sector URBANO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a TOTALIDAD de las obras de urbanización (LA TOTALIDAD - UNA PARTE) INGRESO 184 de fecha 11/04/14 contempladas en el citado expediente S.G.U. - 3.3.1. N°

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOBILIARIOS SA
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN COMINETTI
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde)	R.U.T.
ESTUDIO VALDES
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LEONARDO VALDES CRUZ

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES A ENAJENAR:

LOTES A.1.1 al A.1.5 y del A.1.7 al A.1.15 proveniente de la subdivisión 43/14 de fecha 02/05/14

5.- OBRAS GARANTIZADAS

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOBILIARIOS	
<input checked="" type="checkbox"/> Areas verdes	PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOBILIARIOS	
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado público	PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOBILIARIOS	
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable y aguas servidas	PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOBILIARIOS	
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOBILIARIOS	
<input type="checkbox"/>	utilidades y GG 20%	
	IVA	
Porcentaje de resguardo	0% MONTO:	33096
Montó Total de Garantía		33096

6.- GARANTÍA**6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

Instrumento Recibido en garantía:	Poliza de Garantía Compañía de seguros de Credito Continental SA N°214104018
Fecha de Vencimiento:	25/03/2015
Plazo para la ejecución de las obras garantizadas:	1 AÑO

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):	
Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)	
Fecha de Vencimiento:	
Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:	

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

LOTES A ENAJENAR:

LOTES A.1.1 al A.1.5 y del A.1.7 al A.1.15 proveniente de la subdivision 43/14 de fecha 02/05/14

Esta urbanizacion Garantizada corresponde a la N°43A/14 de fecha 02/05/14

ILC/CAP/cap.-

cc: Interesado
SII
Archivo



IVAN LEON CORREA
ARQUITECTO
Director de Obras Municipales (S)