

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



REGIÓN : **RM**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
51/14
Fecha de Aprobación
19/05/2014
ROL S.I.I.
164-133

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.3.1. N° **Solicitud N° 214 de fecha 06/05/2014**
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 3.3.1. N° **Solicitud N° 214 de fecha 06/05/2014**
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle /avenida/camino

LOTE

..... **REINA NORTE** , localidad o loteo **ENRIQUETA ALDA**
 sector **URBANO** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **UNA PARTE** de las obras de urbanización
(LA TOTALIDAD - UNA PARTE)
Solicitud N° 214 de fecha 06/05/2014
 contempladas en el citado expediente S.G.U. - 3.3.1. N°

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
URBANIZA CONSTRUCTORA S.A	7 [REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PABLO TOMIC COOPMAN	1 [REDACTED]
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
JOSE IGNACIO ZEGERS ALDUNATE	9 [REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JOSE IGNACIO ZEGERS ALDUNATE	9 [REDACTED]

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO
 (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)
 LOTES A ENAJENAR:

5.- OBRAS GARANTIZADAS

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A	
<input type="checkbox"/> Areas verdes		
<input type="checkbox"/> Alumbrado público		
<input type="checkbox"/> Electricidad		
<input type="checkbox"/> Agua Potable		
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A	
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar): GAS		

Porcentaje de resguardo	0%	MONTO:	UF 221.07
Monto Total de Garantía			UF 221.07

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

Instrumento Recibido en garantía:	N°0174213 BANCO BICE POR UF 221.07
Fecha de Vencimiento:	31/01/2014
Plazo para la ejecución de las obras garantizadas:	

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)	N°0174213 BANCO BICE POR UF 221.07
Fecha de Vencimiento:	30/04/2014
Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:	

6.3.- REEMPLAZO 1 DE GARANTÍA

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)	N°0174213 BANCO BICE POR UF 221.07
Fecha de Vencimiento:	30/11/2014
Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:	xxxx

6.4.- REEMPLAZO 2 DE GARANTÍA

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)	xxxxxxxxxx
Fecha de Vencimiento:	xxxxxx
Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:	xxxxxx

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

LOTES A ENAJENAR:

OBRAS PENDIENTES DE PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS SECTOR 2 (LOTE 6B) PROYECTO HABITACIONAL MAGDALENA PETIT.

ROL: 164-133

NPP/BSA/bsa.-
 cc: Interesado
 SII
 Archivo



NELSON PINTO PINTO
 Arquitecto
 Director de Obras Municipales