



RESOLUCION DE APROBACION DE

LOTEEO

URBANIZACION

LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

Nº de Resolución
00052
Fecha de Aprobación
19/05/2014
ROL S.I.I.
0142000013

URBANO RURAL CUS

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 - B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 - C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5 Nº 1664/14
 - D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 5909 de Fecha 08/07/2013
- El Anteproyecto Nº ***** vigente de fecha / / (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Aprobar el Proyecto de LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTEO, URBANIZACION

Nº MLA1-9a, localidad o loteo FUNDO LOS ALAMOS
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.Nº 1664/14

Rol: *****

2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA BARRIO NORTE S.A.	0 [REDACTED]
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
MARCOS RETAMAL MUÑOZ	014268425-K
Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	
ROBERTSON ARQTOS. Y ASOC. LTDA.	R.U.T.
[REDACTED]	077145870-K
[REDACTED]	[REDACTED]
EUGENIO ROBERTSON COO	[REDACTED]

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

Situación Anterior

LOTE EXISTENTE	Superficie(m2)
	51,990.43

Situación Actual (Proyecto)

Lotes Resultantes	Superficie (m2)
-------------------	-----------------

Lotes Resultantes		Superficie (m2)
Nº	M1	7,469.47
Nº	M2	4,399.57
Nº	M3	4,048.87
Nº	M4	9,400.98
Nº	M5	2,835.35
Nº	M6	9,918.23
Nº	A1	1,746.40
Nº	A2	236.51
TOTAL		40,055.38

Porcentajes	Superficie (m2)	%	Cantidad
Lotes	38072.47	73.23	*****
Areas Verdes (Cesión)	2000.91	3.85	*****
Equipamiento (Cesión)	*****	*****	*****
Vialidad	11917.05	22.92	*****
Reserva Propietario (*)	*****	*****	*****
SUPERFICIE TOTAL	51990.43	100.0 %	*****

(*) Cuando corresponda

URBANIZACION

PLANOS O PROYECTOS		POYECTISTA
X	Pavimentación	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS
X	Agua Potable	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS
X	Alcantarillado de aguas Servidas Evacuación de Aguas Lluvias	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS *****
Y	Electricidad y/o Alumbrado Publico	ICG SA INGENIERIA ELECTRICA *****
	Gas	*****
	Telecomunicaciones	*****
	Plantaciones y obras de Ornato	*****
	Obras de defensa del Terreno	*****
X	Otros (Especificar) Pavimentación	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS

5.- Se deja constancia que la presente Resolucion se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes o archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raices

7.- PAGO DE DERECHOS

Avalúo Fiscal de Terreno			\$ 1,630,926,300	2%	32,618,526
Monto consignado con Anteproyecto	G.I.M. Nº	*****	Fecha: / /	(-)	*****
Ingreso Solicitud	G.I.M. Nº	*****	Fecha: / /	(-)	*****
SALDO A PAGAR					\$ 32,618,526
Giro Ingreso Municipal	Nº	12061	Fecha		19/05/2014

NOTA: (SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)
RØL: 1420-13 / ESTA RESOLUCIÓN CORRESPONDE A LOTEØ DFL N°2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA N° 52/14
DE FECHA 19/05/2014.

NPP/cap



NELSON PINTO P.
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS