

**CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS**



REGIÓN : **RM**

**URBANO**       **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
<b>61/14</b>
Fecha de Aprobación
<b>05/06/2014</b>
ROL S.I.I.

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.3.1. N° CARTA 256 DE FECHA 30/05/14
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U. - 3.3.1. N° CARTA 256 DE FECHA 30/05/14
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle /avenida/camino **Tramo de Avenida Totorilla C39N desde intersección con Avenida Santa Elena hacia el poniente hasta dar acceso del lote Lag 12.** , localidad o loteo **SANTA ELENA ECO URBE** sector **URBANO** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a **TOTALIDAD** de las obras de urbanización (LA TOTALIDAD - UNA PARTE) **CARTA 256 DE FECHA 30/05/14** contempladas en el citado expediente S.G.U. - 3.3.1. N° .....
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>FONDO INVERSION PRIVADO COLINA</b>	██████████
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JOSE VELOSO / FELIPE MUÑOZ</b>	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA AGSA Y ASOCIADOS SA</b>	██████████
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>JOSE MIGUEL HERRERA</b>	██████████

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

- 4.- **AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO**  
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)
- LOTES:**

Se autoriza la enajenación y venta del lote Lag 12.

**5.- OBRAS GARANTIZADAS**

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR.	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación y Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA AGSA Y ASOCIADOS SA	845.6
<input checked="" type="checkbox"/> Obras Electricas	CONSTRUCTORA AGSA Y ASOCIADOS SA	435.19
<input checked="" type="checkbox"/> Areas Verdes	CONSTRUCTORA AGSA Y ASOCIADOS SA	118.19
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	CONSTRUCTORA AGSA Y ASOCIADOS SA	315.73
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas		
<input checked="" type="checkbox"/> Otras (Especificar): señalizacion vial		
Porcentaje de resguardo	0%	MONTO: 1714.71
Monto Total de Garantía		<b>1714.71</b>

**6.- GARANTÍA**

**6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

Instrumento Recibido en garantía:	POLIZA DE GARANTIA N° 211103576
Fecha de Vencimiento:	Vigencia desde 13/05/11, hasta 13/05/12
Plazo para la ejecución de las obras garantizadas:	UN AÑO

**6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA**

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):	Poliza de Garantia de Compañía de Seguros de Credito Continental SA
Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)	N°212104814, N°212104813, N°212104812, N°212104815
Fecha de Vencimiento:	13/05/2013
Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:	UN AÑO

**6.3.- REEMPLAZO DE GARANTÍA**

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):	Poliza de Garantia de Compañía de Seguros de Credito Continental SA
Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)	N°212104814, N°212104813, N°212104812, N°212104815, endoso 213123640, 213123639, 213123641 y 213123642
Fecha de Vencimiento:	13/05/2014
Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:	UN AÑO

**6.3.- REEMPLAZO DE GARANTÍA**

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):	Poliza de Garantia de Compañía de Seguros de Credito Continental SA
Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)	endoso 213123640, 213123639, 213123641 y 213123642
Fecha de Vencimiento:	13/05/2014
Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:	UN AÑO

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**Se autoriza la enajenacion y venta del lote Lag 12.**

**Este certificado de Urbanizacion Garantizada N°61/14 de fecha 05/06/14 reemplaza al certificado de Urbanizacion garantizada N°16/13 de fecha 09/08/13**

NPP/CAP/cap.-

cc: Interesado  
SII  
Archivo

  
**NELSON PINTO PINTO**  
CONSTRUCTOR CIVIL  
Director de Obras Municipales