

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



REGIÓN : RM

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
71/14
Fecha de Aprobación
16/06/2014
ROL S.I.I.
164-249

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.3.1. N° 423 de fecha 10/06/2014
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 3.3.1. N° 423 de fecha 10/06/2014
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle /avenida/camino

LOTES

ACONCAGUA, localidad o loteo ACONCAGUA
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a UNA PARTE de las obras de urbanización (LA TOTALIDAD - UNA PARTE) 423 de fecha 10/06/2014 contempladas en el citado expediente S.G.U. - 3.3.1. N°

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTANZA PEREZ V. / CLAUDIO BARROS M.	[REDACTED]
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
CRSOTT ARQUITECTOS LTDA.	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS RIOS SCOTT	[REDACTED]

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES A ENAJENAR:

LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN CORRESPONDIENTE AL PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN Y EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS SEGÚN PROYECTO SERVIU N° 36164 PARA EL CONJUNTO HABITACIONAL LOTE 29-B, UBICADO EN CALLE ACONCAGUA, COLINA.

5.- OBRAS GARANTIZADAS

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación		23.090,613
<input type="checkbox"/> Areas verdes		
<input type="checkbox"/> Alumbrado público		
<input type="checkbox"/> Electricidad		
<input type="checkbox"/> Agua Potable		
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar): GAS		

Porcentaje de resguardo	0%	MONTO:	0
Montos Total de Garantía			23.090,613

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

Instrumento Recibido en garantía:	Boleta de Garantia Banco del Estado de Chile nº6573459
Fecha de Vencimiento:	03/01/2013
Plazo para la ejecución de las obras garantizadas:	1 AÑO

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)	Boleta de Garantia BANCOBICE N°0183619
Fecha de Vencimiento:	28/11/2014
Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:	180 DIAS

6.3.- REEMPLAZO 1 DE GARANTÍA

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)	XXXX
Fecha de Vencimiento:	XXXXX
Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:	XXXX

6.4.- REEMPLAZO 2 DE GARANTÍA

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)	XXXXXXXXXX
Fecha de Vencimiento:	XXXXXX
Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:	XXXXXX

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

LOTES A ENAJENAR:

LA CORRECTA EJECUCION Y RECEPCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION CORRESPONDIENTE AL PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN Y EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS SEGÚN PROYECTO SERVIU N° 36164 PARA EL CONJUNTO HABITACIONAL LOTE 29-B, UBICADO EN CALLE ACONCAGUA, COLINA.

ROL: 164-249

NPP/BSA/bsa
 cc: Interesado
 SII
 Archivo



NELSON PINTO PINTO
 CONSTRUCTOR CIVIL
 Director de Obras Municipales