

## CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



**REGIÓN : RM**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
<b>74/14</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>16/06/2014</b>
<b>ROL S.II.</b>
<b>164-133</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.3.1. N° Solicitud N° 263 de fecha 04/06/2014
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U. - 3.3.1. N° Solicitud N° 263 de fecha 04/06/2014
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle /avenida/camino

LOTE

REINA NORTE 6A , localidad o loteo ESMERALDA

sector URBANO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la tetra E de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a UNA PARTE de las obras de urbanización (LA TOTALIDAD - UNA PARTE) Solicitud N° 263 de fecha 04/06/2014 contempladas en el citado expediente S.G.U. - 3.3.1. N°

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
URBANIZA CONSTRUCTORA S.A	7 [REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PABLO TOMIC COOPMAN	1 [REDACTED]
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
JOSE IGNACIO ZEGERS ALDUNATE	9 [REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JOSE IGNACIO ZEGERS ALDUNATE	9 [REDACTED]

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES A ENAJENAR:**

**5.- OBRAS GARANTIZADAS**

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A	242.09
<input type="checkbox"/> Areas verdes		
<input type="checkbox"/> Alumbrado público		
<input type="checkbox"/> Electricidad		
<input type="checkbox"/> Agua Potable		
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A	
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar): GAS		
Porcentaje de resguardo	0%	MONTO:
Monto Total de Garantía		<b>UF 242.09</b>

**6.- GARANTÍA**

**6.1.- PRIMERA GARANTÍA**

Instrumento Recibido en garantía:	<b>N°0177631 BANCO BICE POR UF 242.09</b>
Fecha de Vencimiento:	<b>30/06/2014</b>
Plazo para la ejecución de las obras garantizadas:	

**6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA**

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)	<b>N°0177631 OPERACIÓN 1883170 BANCO BICE POR UF 242.09</b>
Fecha de Vencimiento:	<b>15/08/2014</b>
Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:	<b>15/08/2014</b>

**6.3.- REEMPLAZO 1 DE GARANTÍA**

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)	XXXX
Fecha de Vencimiento:	XXXXX
Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:	XXXX

**6.4.- REEMPLAZO 2 DE GARANTÍA**

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)	XXXXXXXXXX
Fecha de Vencimiento:	XXXXXX
Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:	XXXXXX

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

<b>LOTES A ENAJENAR:</b>
OBRAS PENDIENTES DE PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS SECTOR 5 (LOTE 6A) PROYECTO HABITACIONAL MAGDALENA PETIT.
ROL: 164-133

NPP/BSA/bsa.-  
 cc: Interesado  
 SII  
 Archivo

  
**NELSON PINTO PINTO**  
 Constructor Civil  
 Director de Obras Municipales