

## RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION O FUSION

### DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

URBANO     
  RURAL     
  CUS

<b>Numero de Resolucion</b>
00080
<b>Fecha de Aprobacion</b>
07/07/2014
<b>ROL S.I.I.</b>
0018600022

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° 3306/14
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 388 \_\_\_\_\_ de fecha 24/03/2014

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la \_\_\_\_\_ Subdivisión \_\_\_\_\_ para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION

camino: CARRETERA GENERAL SAN MARTIN NUEVA (E9N) N° S/N  
localidad o loteo CASAS DE CHACABUCO

sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° \*\*\*\*

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de interesados :

Nombre o Razon Social del Propietario	R.U.T.
MARCEL ZEGARD THOMAS	● [REDACTED]
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
*****	*****

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
GONZALO CHICHARRO LAZZERINI	● [REDACTED]

**4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**4.1 Subdivisión**

**Situación Anterior**

Superficie (m2) Lote Existente	2,355,200.00
--------------------------------	--------------

**Situación Actual: Predios Enajenables**

	Lotes Existentes	Superficie (m2)
N°	A-Z	1,838,920.00
N°	A-Z 2	516,280.00
	<b>TOTAL</b>	<b>2,355,200.00</b>

**4.2 Fusión**

**Situación Anterior**

Lotes Existentes		Superficie (m2)
Nº	*****	*****
TOTAL		*****

**Situación Actual: Predio Enajenable**

Superficie (m2) Lote Existente	*****
--------------------------------	-------

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$ 44,620,351	2%	892,407
FUSION: \$		*****		
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº *****	FECHA: / /	(-)	*****
SALDO A PAGAR				\$ 892,407
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	15624	FECHA:	07/07/2014

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)  
ROL DE AVALUO: 186-22

ILC/BSA



IVAN LEÓN CORREA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS (S)