



RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION O FUSION
DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

URBANO
 RURAL
 CUS

Numero de Resolucion
00081
Fecha de Aprobacion
09/07/2014
ROL S.I.I.
0011800005

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° 1997
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 225 de fecha 20/02/2014

RESUELVO:

1.- Aprobar la _____ Subdivisión para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
 SUBDIVISION, FUSION
 camino: _____ ESMERALDA N° *****
 localidad o loteo _____ ESMERALDA _____
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 1997/14

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de interesados :

Nombre o Razon Social del Propietario	R.U.T.
PABLO ENRIQUE HORMAZABAL MORENO	██████████
CARMEN MARIA HORMAZABAL MORENO	██████████
JUAN MATEO HORMAZABAL MORENO	██████████
PEDRO MORENO MORENO	██████████
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
*****	*****

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
JOSE LLANOS ALVEAR	██████████

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1 Subdivisión

Situación Anterior

Superficie (m2) Lote Existente	26,800.00
--------------------------------	-----------

Situación Actual: Predios Enajenables

Lotes Existentes	Superficie (m2)
N° 1	7,804.00
N° 2	2,446.00
N° 3	15,776.00
N° CESION U.P.	774.00
TOTAL	26,800.00

4.2 Fusión

Situación Anterior

Lotes Existentes		Superficie (m2)
Nº	*****	*****
TOTAL		*****

Situación Actual: Predio Enajenable

Superficie (m2) Lote Existente	*****
--------------------------------	-------

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$ 27,110,458	2%	542,209
FUSION:		\$		*****
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº *****	FECHA: / /	(-)	*****
SALDO A PAGAR				\$ 542,209
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	17647	FECHA:	09/07/2014

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

ROL 118-5
 SUBDIVISION APROBADA BAJO DDU 82 - CIRCULAR ORD. N°0278/01 - SUCESION HEREDITARIA
 SE PROHÍBE AL PROPIETARIO CELEBRAR CUALQUIER CLASE DE ACTOS O CONTRATOS QUE TENGAN POR FINALIDAD ÚLTIMA O INMEDIATA LA TRANSFERENCIA DEL DOMINIO MIENTRAS NO SE HUBIEREN EJECUTADO LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN CORRESPONDIENTES.

ILC/NPG



Ivan León Correa
 IVAN LEÓN CORREA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS (S)