



## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE LOTEO



**DIRECCION DE OBRAS - I.  
MUNICIPALIDAD DE COLINA:**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO       RURAL

NUMERO RESOLUCION
<b>92/14</b>
FECHA
<b>02/08/2014</b>
ROL DE AVALUO
<b>001650002</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Resolución de aprobación de loteo con construcción simultánea N° 33/06 fecha 09/06/2006
- D) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L.C.S. N° 3752/14 de fecha 05/05/14
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° 380 de fecha 06/02/2009
- F) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (CUANDO CORRESPONDA)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de loteo con construcción simultanea ubicado en calle/ avenida/ camino CAMINO DEL ALBA III N° .....  
 Subdivisión parcelas N° ..... SECTOR LA SIERRA DE CHICUREO  
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.C.S. N° 3752/14 de fecha 05/05/14
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.L.C.S. N° 3752/14 de fecha 05/05/14, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

.....  
(ESPECIFICAR)

**4.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA S2 LIMITADA</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MANUEL SORUCO LLONA</b>	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>GRUPO BOX ARQUITECTOS LTDA</b>	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>MARISOL FUENZALIDA DE LA CERDA</b>	[REDACTED]

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	N°	FECHA
RESOLUCION DE LOTEO	33/06	09/06/2006
MODIFICACION DE LOTEO	89/06	04/10/2006
MODIFICACION DE LOTEO	02/13.	22/03/2013

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- LOTES (Modificaciones)**

**MODIFICACION SEGÚN PLANO**

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	Superficie (m2) <b>74,151.47</b>
-----------------------------	-------------------------------------

SUPERFICIE QUE SE MODIFICA	Superficie (m2) <b>7,745.40</b>
----------------------------	------------------------------------

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES		MZ	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Etapa	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Etapa	Superficie (m2)
N°	1	7	317.83	N°	15	7	325.81	N°			
N°	2	7	346.90	N°	16	7	316.38	N°			
N°	3	7	407.91	N°	17	7	314.09	N°			
N°	4	7	315.51	N°	18	7	338.48	N°			
N°	5	7	298.83	N°	19	7	320.53	N°			
N°	6	7	348.94	N°	20	7	424.98	N°			
N°	7	7	354.88	N°	21	7	380.81	N°			
N°	8	7	337.03	N°				N°			
N°	9	7	353.15	N°				N°			
N°	10	7	342.71	N°				N°			
N°	11	7	336.98	N°				N°			
N°	12	7	330.97	N°				N°			
N°	13	7	337.26	N°				N°			
N°	14	7	330.97	N°				N°			
N°				N°				N°			
								<b>TOTAL:</b>		<b>7,412.62</b>	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI  NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	<b>51,049.17</b>	68.84	197
AREAS VERDES (CESIÓN)	<b>17,780.37</b>	23.98	2
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	<b>0.00</b>	0.00	0
RESERVA PROPIETARIO	<b>45.26</b>	0.86	
VIALIDAD (CESIÓN)	<b>5,276.77</b>	7.12	
SUPERFICIE TOTAL	<b>74,151.47</b>	100.0%	

**LISTADO DE PLANOS QUE SE AGREGA**

PLANO N°	CONTENIDO
<b>L 01</b>	7, ESQUEMA DE SERVIDUMBRE, CAMBIO DE UBICACIÓN AREA VERDE, ELIMINACION VIALIDAD 1
<b>L 02</b>	PLANO SITUACION ANTERIOR, ESQUEMA DE SERVIDUMBRE

**7.2.- PAGOS (Modificaciones)**

<b>CANCELA POR MODIFICACION DE LOTE0</b>	\$39.495.-
--	------------

**nota:**

1.-ROL DE LA PROPIEDAD ES 0016500002

2.- ESTA RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE LOTE0 CORRESPONDE A 92/14 DE FECHA 02/08/14



**IVAN LEÓN CORREA**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)