



RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION O FUSION
DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

URBANO
 RURAL
 CUS

Numero de Resolucion
00093
Fecha de Aprobacion
02/08/2014
ROL S.I.I.
0132400110

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° 3931/14
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 9102 _____ de fecha 06/11/2013

RESUELVO:

1.- Aprobar la _____ Subdivisión para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
 SUBDIVISION, FUSION
 camino: _____ AVENIDA CHICUREO N° *****
 localidad o loteo _____ PIEDRA ROJA _____
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorizacion y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° ****

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de interesados :

Nombre o Razon Social del Propietario	R.U.T.
PIEDRA ROJA DESARROLLO INMOBILIARIO S.A	_____
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
CRISTIAN COMINETTI ZARATE	_____
Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
MACRO ARQUITECTURA Y GESTION URBANA S.A.	_____
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
IVAN GONZALEZ GALVEZ	_____

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1 Subdivisión

Situación Anterior

Superficie (m2) Lote Existente	13,165.48
--------------------------------	-----------

Situación Actual: Predios Enajenables

	Lotes Existentes	Superficie (m2)
N°	K4.1	4,705.19
N°	K4.2	2,765.25
N°	K4.3	2,423.36
N°	K4.4	3,271.68
	TOTAL	13,165.48

4.2 *Fusión

Situación Anterior

Lotes Existentes		Superficie (m2)
Nº	*****	*****
TOTAL		*****

Situación Actual: Predio Enajenable

Superficie (m2) Lote Existente	*****
--------------------------------	-------

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$ 454,631,197	2%	9,092,624
FUSION:		\$		*****
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº *****	FECHA: / /	(-)	*****
SALDO A PAGAR				\$ 9,092,624
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	19789	FECHA:	01/08/2014

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

ROL DE AVALUO 0132400110

EL LOTE QUE SE SUBDIVIDE ES EL LOTE K4 PROVENIENTE DE LA SUBDIVISION Nº148/12 DE FECHA 11/12/12

ILC/CAP/cap



IVAN LEON CORREA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)