

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE LOTEO



DIRECCION DE OBRAS - I.
MUNICIPALIDAD DE COLINA:

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
02/15.
FECHA
02/01/2015
ROL DE AVALUO
1420-41

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Resolución de aprobación de loteo con construcción simultánea N° 30/14 fecha 21/03/2014
 D) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L.C.S. N° 9795/14 de fecha 21/11/14
 E) El Certificado de Informaciones Previas N° 7075 de fecha 28/08/2013
 F) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (CUANDO CORRESPONDA)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de loteo con construcción simultánea ubicado en calle/ avenida/ camino AV LOS ALAMOS N° lote o macrolote ML A1-8a2 Func FUNDO LOS ALAMOS-ESTANCIA LIRAY sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.C.S. N° 9795/14 de fecha 21/11/14
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.L.C.S. N° 9795/14 de fecha 21/11/14, según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

.....
(ESPECIFICAR)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LOS ALAMOS DE COLINA LTDA.	76.002.138-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PABLO GONZALEZ P./ MARTIN SWETT

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ARCHIPLAN S.A.	78.524.720-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
IGNACIO HERNANDEZ M / MATIAS BALLACEY M.

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	N°	FECHA
RESOLUCION DE LOTEO	30/14	21/03/2014

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- LOTES (Modificaciones)

SE MODIFICARON DEL LOTE 37 AL 77 LAS VIVIENDAS POR MODELOS EN ALBAÑILERIA

	SUP APROBADA 30/14		MODIFICACION	
VIALIDAD	5121.87	m2	no se modifica	m2
LOTES UNIFAMILIARES	14785.21	m2		m2
CANTIDAD DE VIVIENDAS	89			m2

SUP primer piso viviendas según permiso	Superficie (m2)
	5,226.39

SUP primer piso viviendas según modificación	Superficie (m2)
	5,276.79

SUP segundo piso viviendas según permiso	Superficie (m2)
	1,707.53

SUP segundo piso viviendas según modificación	Superficie (m2)
	1,719.33

SUP total viviendas según permiso	Superficie (m2)
	6,933.92

SUP total viviendas según modificación	Superficie (m2)
	6,996.12

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	Etapa	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Etapa	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Etapa	Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°	NO CORRESPONDE NO SE MODIFICO LOS LOTES					N°		
N°			N°			TOTAL:		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	14,785.21	69.95	89
AREAS VERDES (CESIÓN)	1,231.04	5.82	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	0.00	0.00	0
VIALIDAD (CESIÓN)	5,121.87	24.23	
SUPERFICIE TOTAL	21,138.12	100.0%	

LISTADO DE PLANOS QUE SE AGREGA	
PLANO N°	CONTENIDO
LOTEO-001-A1-8a2-A	MODIFICACION DE LOTEO DFL-2 LOTE A1-8a2-A

7.2.- PAGOS (Modificaciones)

CANCELA POR MODIFICACION DE LOTEO	Folio N°29707 de fecha 29/12/14 por un monto \$82201.-
--	--

nota:

1.-ROL DE LA PROPIEDAD ES 0142000041

2.- ESTA RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE LOTEO CORRESPONDE A 02/15 DE FECHA 02/1/15



ALVARO QUILODRAN LETTICH
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

CAF
ALQ/CAP/cap.