



RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION O FUSION
DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

URBANO
 RURAL
 CUS

| | |
|----------------------|------------|
| Numero de Resolucion | 00003 |
| Fecha de Aprobacion | 02/01/2015 |
| ROL S.I.I. | 0128700029 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° 10661/14
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4809 de fecha 21/10/2010

RESUELVO:

1.- Aprobar la Subdivisión Fusión para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSION
camino: ***** N° *****
localidad o loteo CHAMISERO
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° ****

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de interesados :

| | |
|---|-------------|
| Nombre o Razon Social del Propietario | R.U.T. |
| INMOBILIARIA COLINA SPA | 076125790-0 |
| Representante Legal del Propietario | R.U.T. |
| HECTOR VALENZUELA GERARDO SPOERER H. | |

| | |
|---|--------|
| Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda) | R.U.T. |
| TNG LIMITADA | |
| Nombre del Arquitecto Responsable | R.U.T. |
| JOSE MANUEL NAVARRETE POBLETE | |

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1 Subdivisión

Situación Anterior

| | |
|--------------------------------|------------|
| Superficie (m2) Lote Existente | 113,011.62 |
|--------------------------------|------------|

Situación Actual: Predios Enajenables

| Lotes Existentes | | Superficie (m2) |
|------------------|--------------|-----------------|
| Nº | ML28-ML29-E1 | 55,702.77 |
| Nº | ML28-ML29-E2 | 57,308.85 |
| TOTAL | | 113,011.62 |

4.2 Fusión

Situación Anterior

| Lotes Existentes | | Superficie (m2) |
|------------------|-------------|-----------------|
| Nº | ML28-ML29-E | 113,011.62 |
| TOTAL | | 113,011.62 |

Situación Actual: Predio Enajenable

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Superficie (m2) Lote Existente | 17,546.45 |
|--------------------------------|-----------|

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|--|-----------------|-------------------|--------|-----------|
| SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO | | \$ 1,868,583 | 2% | 37,372 |
| FUSION: \$ | | | | 1,307 |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. Nº 27924 | FECHA: 31/12/2014 | (-) | 41179 |
| SALDO A PAGAR | | | | \$ -2,500 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | **** | FECHA: | // |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

ROL DE AVALUO 0128700029 QUE CORRESPONDE AL ML28-ML29-D Y ROL 0128700181 CORRESPONDE AL ML 36a de CHAMISERO


AQL/CAP/cap


ALVARO QUILODRAN LETTICH
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)