

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



REGIÓN : RM

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

N° DE CERTIFICADO	06/15
Fecha de Aprobación	06/01/2015
ROL S.I.I.	962-68 y otros

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
 C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.3.1. N° 6451 de fecha 07/08/2014
 D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 3.3.1. N° 6451 de fecha 07/08/2014
 E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle /avenida/camino

N°

..... SANTA FILOMENA S/N , localidad o loteo LAS BRISAS DE CHICUREO
 sector URBANO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a UNA PARTE de las obras de urbanización
 (LA TOTALIDAD - UNA PARTE)
 contempladas en el citado expediente S.G.U. - 3.3.1. N° 6451 de fecha 07/08/2014
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMPANIA DE SEGUROS CORPSEGUROS S.A	76.072.304-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SINERGIA INMOBILIARIA S.A. - FERNANDO BUSTOS / RICARDO RIVERA
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ESTUDIO URBANO	76.193.334-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
GONZALO VARGAS SERRANO

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES A ENAJENAR:

PARA GARANTIZAR OBRAS DE PAVIMENTACION, AGUAS LLUVIAS, ALUMBRADO PUBLICO, AREAS VERDES DE CALLE SAN LUIS
 CALZADA ORIENTE, FRENTE AL LOTE A1

5.- OBRAS GARANTIZADAS

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO:
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	ANDRES PRIETO	2,231.40
<input checked="" type="checkbox"/> Areas verdes	HARRIS E ILLANES	626.69
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado público	GUSTAVO AGUIRRE	418.23
<input type="checkbox"/> Electricidad		
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	LUIS HERRERA	
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	ANDRES PRIETO	327.39
<input checked="" type="checkbox"/> Otras (Especificar): Pavimentacion de Veredas		

Porcentaje de resguardo	0%	MONTO:	3,603.71
Monto Total de Garantía			

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

Instrumento Recibido en garantía:	
Boleta de Garantía Banco del Estado de Chile N°7793990	
Boleta de Garantía Banco del Estado de Chile N°7816235	
Fecha de Vencimiento:	12/12/2015
	29/12/2015
Plazo para la ejecución de las obras garantizadas:	1 AÑO

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)	
Fecha de Vencimiento:	
Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:	

6.3.- REEMPLAZO 1 DE GARANTÍA

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)	XXXX
Fecha de Vencimiento:	XXXXX
Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:	XXXX

6.4.- REEMPLAZO 2 DE GARANTÍA

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)	XXXXXXXXXX
Fecha de Vencimiento:	XXXXXX
Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:	XXXXXX

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

LOTES A ENAJENAR:
PARA GARANTIZAR OBRAS DE PAVIMENTACION, AGUAS LLUVIAS, ALUMBRADO PUBLICO, AREAS VERDES DE CALLE SAN LUIS CALZADA ORIENTE, FRENTE AL LOTE A1
ROL:936-142 y otros

AQL/BSA/bsa
 cc: Interesado
 SII
 Archivo


ALVARO QUILODRAN LETTICH
 CONSTRUCTOR CIVIL
 Director de Obras Municipales (S)