

RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION O FUSION
DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

URBANO
 RURAL
 CUS

Numero de Resolucion
00008
Fecha de Aprobacion
14/01/2015
ROL S.I.I.
0093600179

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° 6448/14
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 8159 de fecha 30/08/2013

RESUELVO:

1.- Aprobar la Subdivisión Fusión para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSION
camino: SANTA FILOMENA N° *****
localidad o loteo LAS BRISAS DE CHICUREO
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° ****

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de interesados :

Nombre o Razon Social del Propietario	R.U.T.
INMOBILIARIA LAS BRISAS ORIENTE S.A.	
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
JUAN JOSE MAC-AULIFFE GRANELLO	

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
TNG LIMITADA	
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
JOSE MANUEL NAVARRETE POBLETE	

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1 Subdivisión

Situación Anterior

Superficie (m2) Lote Existente	40,158.49
--------------------------------	-----------

Situación Actual: Predios Enajenables

Lotes Existentes	Superficie (m2)
Nº F/J.3a	4,367.95
Nº F/J.4b	3,369.03
Nº F/J.4a	2,948.60
Nº F/J.10b	2,761.62
Nº F/K.10a	2,662.24
Nº F/K.9a	2,972.40
Nº F/K.8b	2,314.85
Nº F/K.8a	2,318.92
Nº F/K.7b	2,468.96
Nº F/K.7a	2,464.02
Nº F/K.6b	2,666.27
Nº F/K.6a	2,772.33
Nº F/K.5b	2,769.81
Nº F/K.5a	3,301.49
TOTAL	40,158.49

4.2 Fusión**Situación Anterior**

Lotes Existentes		Superficie (m2)
Nº	F/K.5	5,011.50
Nº	F/K.6	5,008.06
Nº	F/K.7	5,006.66
Nº	F/K.8	5,009.51
Nº	F/K.9	5,014.96
Nº	F/K.10	5,040.88
Nº	F/J.4	5,025.56
Nº	F/J.3	5,041.36
TOTAL		40,158.49

Situación Actual: Predio Enajenable

Superficie (m2) Lote Existente	40,158.49
--------------------------------	-----------

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$ 413,164,020	2%	8,263,280
FUSION: \$				1,307
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº *****	FECHA: / /	(-)	*****
SALDO A PAGAR				\$ 8,264,587
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	29739	FECHA:	30/12/2014

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

ROL: 936-145 / 936-146 / 936-177 / 936-178 / 936-179 / 936-180 / 936-181 / 936-182
 CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS Nº 11 DE FECHA 14/01/2015

AQL/BSA/npg

ALVARO QUILODRAN LETTICH
 CONSTRUCTOR CIVIL
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)