

RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION O FUSION
DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

URBANO
 RURAL
 CUS

Numero de Resolución
00009
Fecha de Aprobación
14/01/2015
ROL S.I.J.
0093600133

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° 6450
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 7278 de fecha 30/08/2013

RESUELVO:

1.- Aprobar la Subdivisión Fusión para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSION
camino: SANTA FILOMENA N° *****
localidad o loteo LAS BRISAS DE CHICUREO
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° ****

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de interesados :

Nombre o Razon Social del Propietario	R.U.T.
INMOBILIARIA LAS BRISAS ORIENTE S.A.	██████████
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
BERNARDITA JOHNSON LLONA	██████████
Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
TNG LIMITADA	██████████
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
JOSE MANUEL NAVARRETE POBLETE	██████████

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1 Subdivisión

Situación Anterior

Superficie (m2) Lote Existente	50,741.06
--------------------------------	-----------

Situación Actual: Predios Enajenables

Lotes Existentes		Superficie (m2)
Nº	F/J.1a	4,712.87
Nº	F/I.10a	3,249.62
Nº	F/I.10b	3,164.82
Nº	F/I.9a	2,247.17
Nº	F/I.9b.	2,001.62
Nº	F/I.8a	2,122.12
Nº	F/I.8b	2,298.64
Nº	F/I.7a	3,232.65
Nº	F/I.7b	2,215.82
Nº	F/I.6a	3,692.95
Nº	F/I.6b	2,654.03
Nº	F/I.5a	4,366.29
Nº	F/I.5b	2,276.91
Nº	F/I.1a	2,073.52
Nº	F/I.2a	2,306.21
Nº	F/I.2b	2,132.41
Nº	F/I.3a	2,463.13
Nº	F/I.3b	3,530.28
TOTAL		50,741.06

4.2 Fusión

Situación Anterior

Lotes Existentes		Superficie (m2)
Nº	F/J.1	5,320.92
Nº	F/l.10	5,009.90
Nº	F/l.9	5,008.56
Nº	F/l.8	5,001.64
Nº	F/l.7	5,002.43
Nº	F/l.6	5,004.32
Nº	F/l.1	5,000.18
Nº	F/l.2	5,004.78
Nº	F/l.5	5,373.84
Nº	F/l.3	5,014.49
TOTAL		50,741.06

Situación Actual: Predio Enajenable

Superficie (m2) Lote Existente	*****
--------------------------------	-------

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívense los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$ 511,769,850	2%	10,235,397
FUSION:		\$		1,307
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº *****	FECHA: / /	(-)	*****
SALDO A PAGAR				\$ 10,236,704
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	29738	FECHA:	30/12/2014

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

ROL: 936-133/936-134/936-135/936-137/936-138/936-139/936-140/936-141/936-142/936-143
 CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS Nº10 DE FECHA 14/01/2015

AQL/NPG



ALVARO QUILODRAN LETTICH
 CONSTRUCTOR CIVIL
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)