

## CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACION GARANTIZADAS

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

URBANO     
  RURAL     
  CUS

N° de Certificado
00010
Fecha de Aprobación
14/01/2015
ROL S.I.I.
0093600133

**VISTOS:**

- A) Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.3.1. N° .....
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 3.3.1. N° .....
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle/avenida/camino SANTA FILOMENA N° ....., localidad o loteo LAS BRISAS DE CHICUREO Sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a LA TOTALIDAD de las obras de urbanización (La Totalidad-Una Parte) contempladas en el citado expediente S.G.U. - 3.3.1. N° .....

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LAS BRISAS ORIENTE S.A.	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
BERNARDITA JOHNSON LLONA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
TNG LIMITADA	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JOSE MANUEL NAVARRETE POBLETE	[REDACTED]

4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

.....  
 .....  
 .....

5.- OBRAS GARANTIZADAS

Partida	Presupuestado Por	Monto Presupuesto	Valor UF
X Pavimentación	.....	.....	.....
Áreas Verdes	.....	.....	.....
Alumbrado Público	.....	.....	.....
Agua Potable	.....	.....	.....
Alcantarillado de Aguas Servidas	.....	.....	.....
Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	.....	.....	.....
Otros (Especificar)	.....	.....	.....

Porcentaje de Resguardo	***** %	Monto:	.....
Monto Total de Garantía	.....		

6.- GARANTIA

6.1.- PRIMERA GARANTIA

Instrumento Recibido de Garantía: BOLETA
Fecha de Vencimiento: *****
Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: 26/11/2015

- 7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
- 8.- Anotese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del(los) plano(s) y del presente Certificado, y dese copias autorizadas a los interesados

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

N° BOLETA 0315525  
MONTO 440.67UF  
BANCO SANTANDER  
PLAZO DE EJECUCION 26/11/2015

LOTES A ENAJENAR

F/J.1a  
F/I.10a  
F/I.10b  
F/I.9a  
F/I.9b  
F/I.8a  
F/I.8b  
F/I.7a  
F/I.7b  
F/I.6a  
F/I.6b  
F/I.5a  
F/I.5b  
F/I.1a  
F/I.2a  
F/I.2b  
F/I.3a  
F/I.3b

AQL/NPG



ALVARO QUILODRAN LETTICH  
CONSTRUCTOR CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS (S)