

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



REGIÓN : RM

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

N° DE CERTIFICADO
20/15
Fecha de Aprobación
12/02/2015
ROL S.I.I.
932-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.3.1. N° Solicitud N° 10092 de fecha 02/12/2014
- D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 3.3.1. N° Solicitud N° 10092 de fecha 02/12/2014
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle /avenida/camino

LOTE

..... CALLE PROYECTADA 2 A006 , localidad o loteo SAN LUIS
 sector URBANO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a UNA PARTE de las obras de urbanización
 (LA TOTALIDAD - UNA PARTE)
 Solicitud N° 10092 de fecha
 contempladas en el citado expediente S.G.U. - 3.3.1. N° 02/12/2014
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
URBANIZA S.A	99.584.110-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JEAN PAUL RABANALES C./ DANIEL HILLER G.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ANTONIO BUNSTER GONZALEZ
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ANTONIO BUNSTER GONZALEZ

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES A ENAJENAR:

LA CORRECTA EJECUCION Y RECEPCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION CORRESPONDIENTE A LA ETAPA I LOTE A006 JARDINES DEL PINAR

5.- OBRAS GARANTIZADAS

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación y aguas lluvias	FRANCISCO LOAIZA Z.	1,282.98
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación cuello acceso	FRANCISCO LOAIZA Z.	56.70
<input checked="" type="checkbox"/> Areas verdes	PATRICIA ORTEGA R.	64.00
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado público	HECTOR ARAYA CAPDEVILL	106.95
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	154.26
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	72.54
<input checked="" type="checkbox"/> TRANSITO	EVELYN HERRERA C.	129.50
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar): GAS		
Porcentaje de resguardo	0%	MONTO:
Montó Total de Garantía		1,866.93

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

Instrumento Recibido en garantía:	
POLIZA N°330-15-00009292 MAPFRE SEGUROS UF 1.866,93	
Fecha de Vencimiento:	02/02/2017
Plazo para la ejecución de las obras garantizadas:	731 DIAS

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)	
Fecha de Vencimiento:	
Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:	

6.3.- REEMPLAZO 1 DE GARANTÍA

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)	XXXX
Fecha de Vencimiento:	XXXXX
Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:	XXXX

6.4.- REEMPLAZO 2 DE GARANTÍA

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)	XXXXXXXXXX
Fecha de Vencimiento:	XXXXXX
Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:	XXXXXX

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

<p>LOTES A ENAJENAR:</p> <p>OBRAS PENDIENTES DE URBANIZACION ETAPA I LOTE A006 DEL CONDOMINIO JARDINES DEL PINAR</p> <p>ROL: 932-1</p>

AQL/BSA/bsa.-
 cc: Interesado
 SII
 Archivo


ALVARO QUILODRAN LETTICH
 Constructor civil
 Director de Obras Municipales (s)