

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN



REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
22/15
Fecha de Aprobación
18/02/2015
ROL S.I.I.
1432-80 / 1432-79 / 1432-74 / 1432-73 / 1432-68 / 1432-67 / 1432-65 / 1432-64 / 1287.156

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 8807/14 de fecha 22/10/14
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 7985-9 de fecha 09/10/2014
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° XXXX vigente, de fecha XXXX (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

1.- Aprobar la SUBDIVISION - FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION: FUSION
PJE SIERRA GUADERRAMA 11402, PJE SIERRA GUADARRAMA 11418, SIERRA DE LA ESTRELLA 11498, SIERRA DE LA ESTRELLA 11514, PJE SIERRA DE LOS ANCARES 11594, SIERRA DE ANCARES 11610, PJE SIERRA DE LOS ANCARES 11642, PJE SIERRA DE LOS ANCARES 11595, LT CIALIDAD 1B CHAMISERO.
camino:
LOTE XXX, localidad o loteo SIERRA DE CHICUREO, CHAMISERO
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.
N° 8807/14

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
IVAN MACEDA BURGOS	
HELGA DOFFING HELLEMANN	
DAVID GUEVERA PASTEN	
CAROLINA MORALES CORREA	
JUAN MANUEL GUTIERREZ	
MARCELO CHACON ARIAS	
ALEJANDRO SPICHIGER STUARDO	
MARCELO CAPECHE BOF	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
XXXX	XXX
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ROBERTO CORON RODRIGUEZ	

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	
XXXX	XXX	
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA
XXXX	XXXX	XXXX

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR					
LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N°	segun detalle adjunto	N°		N°	
N°		N°		TOTAL	segun detalle adjunto

SITUACIÓN ACTUAL:					
LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	segun detalle adjunto

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN



REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
22/15
Fecha de Aprobación
18/02/2015
ROL S.I.I.
1432-80 / 1432-79 / 1432-74 / 1432-73 / 1432-68 / 1432-67 / 1432-65 / 1432-64 / 1287-156

4.0.- ...

4.2.-SITUACION ACTUAL

N° LOTE	rol de avaluo	Superficie (m2)
80	1432-80	329.86
79	1432-79	300.00
74	1432-74	317.59
73	1432-73	330.28
68	1432-68	304.05
67	1432-67	199.18
65	1432-65	256.98
64	1432-64	525.21

N° LOTE	rol de avaluo	Superficie (m2)
LT VIALIDAD 1B	1287-156	4201.77

4.2.-SUBDIVISION:

situacion intermedia

N° LOTE	rol de avaluo	Superficie (m2)
80	1432-80	329.86
79	1432-79	300.00
74	1432-74	317.59
73	1432-73	330.28
68	1432-68	304.05
67	1432-67	199.18
65	1432-65	256.98
64	1432-64	525.21

N° LOTE	rol de avaluo	Superficie (m2)
A	ROL DEL LOTE ORIGINAL 1287-156	644.3
B		458.29
C		421.16
D		424.21
E		421.7
F		565.46
G		428.25
H		352.6
I		485.8

4.3.-FUSION:

situacion propuesta

LOTES	Superficie (m2)
N° 1	644.30
N° 2	788.15
N° 3	721.16
N° 4	741.80
N° 5	751.98
N° 6	869.51
N° 7	627.43
N° 8	609.58
N° 9	1,011.01

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

6.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	\$224,753,431	2%	\$ 4,495,069
FUSION			\$ 1,307
SALDO A PAGAR			\$ 4,496,375
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	Folio N°3059 Orden 703	FECHA: 19/02/2015

AQL/ CAP/cap

ALVARO QUILODRAN LETTICH
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

(FIRMA Y TIMBRE)



RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION O FUSION
DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

URBANO
 RURAL
 CUS

Número de Resolución
00022
Fecha de Aprobación
26/02/2015
ROL S.I.I.
0140400001

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° 10153/14
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 446 de fecha 10/04/2014

RESUELVO:

1.- Aprobar la Fusion para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSION
camino: ***** N° *****
localidad o loteo HACIENDA DE CHICUREO
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° ****

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de interesados :

Nombre o Razon Social del Propietario	R.U.T.
INVERSIONES DEPORTIVAS CLUB LIMITADA	077851360-9
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
CLAUDIA STARK FAUNDEZ	007415317-8

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.U.T.
BL ARQUITECTOS S.A.	076336600-6
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
KLAUS -G BENKEL O.	007038962-2
PABLO LARRAIN MARSHALL	009409557-3

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1 Subdivisión

Situación Anterior

Superficie (m2) Lote Existente	*****
--------------------------------	-------

Situación Actual: Predios Enajenables

Lotes Existentes		Superficie (m2)
Nº	321	5,055,00
Nº	322	5,041,00
Nº	323	5,097,00
Nº	345	19,564,00
Nº	346	11,885,00
Nº	347	5,011,00
Nº	348	5,046,00
Nº	349	5,730,00
Nº	350	5,228,00
Nº	351	5,232,00
Nº	352	5,534,00
Nº	353	5,040,00
Nº	354	5,017,00
Nº	355a	5,008,00
Nº	356a	5,016,00
Nº	357a	5,073,00
Nº	358a	5,055,00
Nº	359a	5,069,00
Nº	360	5,038,00
Nº	361	5,007,00
Nº	362	6,516,00
Nº	417	5,336,00
Nº	418	6,026,00
Nº	419	13,023,00
Nº	420	12,078,00
Nº	485	5,044,00
Nº	486	5,084,00
Nº	488a	5,080,00
Nº	489	5,028,00
Nº	490	5,021,00
Nº	501	5,227,00
Nº	502	5,918,00
Nº	503	5,413,00
Nº	507a	6,277,00

Nº	509a	5,218.00
Nº	510	5,211.00
Nº	511	5,345.00
Nº	512	33,620.00
Nº	513	70,786.00
Nº	514	7,862.00
Nº	515	6,185.00
Nº	569	5,194.00
Nº	672	5,017.00
Nº	673	5,353.00
Nº	675	5,073.00
Nº	lote Z1-A7	41,041.00
Nº	lote Z1-A2b	20,758.00
TOTAL		431,480.00

4.2 Fusión

Situación Anterior

Lotes Existentes		Superficie (m2)
Nº	Z1-A8	431,480.00
TOTAL		431,480.00

Situación Actual: Predio Enajenable

Superficie (m2) Lote Existente	*****
--------------------------------	-------

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$ *****	2%	*****
FUSION:		\$		1,307
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº *****	FECHA: / /	(-)	*****
SALDO A PAGAR				\$ 1,307
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	3431	FECHA:	24/02/2015

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)
ROL DE AVALUO 1404-1 MATRIZ**

ILC/CAP/cap


 IVAN LEON CORREA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)