



**RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION O FUSION**  
**DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA**

URBANO     
  RURAL     
  CUS

Numero de Resolucion	00024
Fecha de Aprobacion	27/02/2015
ROL S.I.I.	010450002

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° 10188
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 65 de fecha 15/02/2012

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la Fusion para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
 SUBDIVISION, FUSION  
 camino: PADRE SOTO N° 203  
 localidad o loteo ESMERALDA  
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° \*\*\*\*

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de interesados :

Nombre o Razon Social del Propietario	R.U.T.
PARROQUIA SAGRADO CORAZON DE JESUS DE ESMERALDA	[REDACTED]
Representante Legal del Propietario	R.I.T.
JESUS NORBEY GARGIA VALENCIA	[REDACTED]
Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto (cuando corresponda)	R.I.T.
OSSA ARQUITECTURA Y ASOCIADOS LTDA.	[REDACTED]
Nombre del Arquitecto Responsable	R.I.T.
JUAN FRANCISCO OSSA BALMACEDA	[REDACTED]

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1 Subdivisión

Situación Anterior

Superficie (m2) Lote Existente	*****
--------------------------------	-------

Situación Actual: Predios Enajenables

Lotes Existentes		Superficie (m2)
Nº	*****	*****
TOTAL	*****	*****

#### 4.2 Fusión

##### Situación Anterior

Lotes Existentes		Superficie (m2)
Nº	LOTE 2B	509.45
Nº	LOTE 2A SITIO B	841.19
TOTAL		1,350.64

##### Situación Actual: Predio Enajenable

Superficie (m2) Lote Existente	630.45
--------------------------------	--------

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del(los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

##### 7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$ *****	2%	*****
FUSION:		\$		1,340
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº *****	FECHA: / /	(-)	*****
SALDO A PAGAR				\$ 1,340
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	3740	FECHA:	27/02/2015

##### NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

LOTE RESULTANTE BRUTO 1350.64M2, SUP. TERRENO AFECTO A UTILIDAD PUBLICA 720.19M2 Y TERRENO NETO 630.45M2

ILC/BSA

  
IVAN LEON CORREA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)