

RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

LOTEO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

URBANO
 RURAL
 CUS

Numero de Resolucion
00027
Fecha
10/03/2015
ROL Matriz Sil.
0016400248

VISTOS:

- A) Las atribuciones del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 943
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 4438 de Fecha 30/07/2013

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino REINA SUR
 N° S/N _____, localidad o loteo REINA SUR
 sector URBANO (URBANO RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4. N° *****
- 2.- Dejar constancia que su vigencia sera de 360 a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11.O.G.U.C.
(180 dias-1 año)
- 3.- Establecer que la aprobacion del permiso de loteo queda condicionada a la tramitacion previa o conjunta de las siguientes actuaciones SUBDIVISION.
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGOS, OTRAS
- 4.- La presente resolucion se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

(ESPECIFICAR)

5.- Individualización de interesados:

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
PENTA VIDA COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA S.A	██████████
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
CARLOS CELIS MORGAN ALVARO CORREA BECERRA	██████████

Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto Proyectista(cuando corresponda)	R.U.T.
CRSCOTT ARQUITECTOS LTDA.	██████████
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
CRSCOTT ARQUITECTOS	██████████

6.- CARACTERISTICAS DEL ANTEPROYECTO

Situación Anterior

LOTE EXISTENTE	Superficie(m2) *****
----------------	-------------------------

Situación Actual (proyecto)

Lotes Resultantes		Superficie (m2)
Nº	*****	*****
TOTAL		*****

Porcentajes	Superficie (m2)	%	Cantidad
Predios Resultantes	2,720,132.00	42.52	256.
Areas Verdes (Cesión)	1,100,414.00	17.20	7.
Equipamiento (Cesión)	70,852.00	1.11	1.
Vialidad (Cesión)	2,506,204.00	39.17	*****
Reserva Propietario (*)	*****	*****	*****
SUPERFICIE TOTAL	6,397,602.00	100.0 %	264.

(*) Cuando corresponda

7.- CONSIGNACION DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DE TERRENO		\$ *****	2%	*****
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº *****	FECHA: / /	(%)	*****
SALDO A PAGAR				*****
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	*****	FECHA	/ /

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

VALOR A CANCELAR SE ENCUENTRA INCLUIDO EN ANTEPROYECTO DE PERMISO DE EDIFICACION N°172/15 DE FECHA 09/03/2015




 IVAN LEON CORREA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS (S)