



# RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

- LOTEO     
  LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA     
  LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COLINA

- URBANO     
  RURAL     
  CUS

Numero de Resolución
00033
Fecha
01/04/2015
ROL Matriz SII.
0116600010

### VISTOS:

- A) Las atribuciones del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 8691/15
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 3874 de Fecha 16/05/2014

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA para el predio ubicado en calle/avenida/camino \*\*\*\*\* N° \*\*\*\*\*, localidad o loteo LAS CANTERAS sector URBANO (URBANO RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente autorizacion y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4. N° \*\*\*\*\*
- 2.- Dejar constancia que su vigencia sera de 180 (180 días-1 año) a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11.O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobacion del permiso de loteo queda condicionada a la tramitacion previa o conjunta de las siguientes actuaciones FUSION. ESPECIFICAR: FUSION, SUBDIVISION, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGOS, OTRAS
- 4.- La presente resolucion se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales: \*\*\*\*\* (ESPECIFICAR)

### 5.- Individualización de interesados:

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
INMOBILIARIA LA RESERVA LTDA	*****
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
CRISTOBAL WESTENENK	*****
Nombre o Razón Social de la Empresa del Arquitecto Proyectista(cuando corresponda)	R.U.T.
URBE DISEÑO Y GESTION URBANA LTDA.	*****
Nombre del Arquitecto Responsable	R.U.T.
MIGUEL CONTRERAS CONTRERAS	*****

## 6.- CARACTERISTICAS DEL ANTEPROYECTO

Situación Anterior

LOTE EXISTENTE	Superficie(m2)
	312,585.50

Situación Actual (proyecto)

Lotes Resultantes		Superficie (m2)	Lotes Resultantes		Superficie (m2)
Nº	1	3,737.69	Nº	79	705.56
Nº	2	4,501.65	Nº	80	709.74
Nº	3	3,882.62	Nº	81	714.15
Nº	4	533.01	Nº	82	678.41
Nº	5	571.88	Nº	83	622.04
Nº	6	565.34	Nº	84	623.85
Nº	7	565.36	Nº	85	620.00
Nº	8	571.94	Nº	86	624.77
Nº	9	604.37	Nº	87	624.28
Nº	10	630.09	Nº	88	624.78
Nº	11	654.63	Nº	89	624.78
Nº	12	671.57	Nº	90	624.77
Nº	13	659.10	Nº	91	624.78
Nº	14	744.75	Nº	92	624.78
Nº	15	629.03	Nº	93	624.78
Nº	16	542.01	Nº	94	755.44
Nº	17	532.03	Nº	95	701.62
Nº	18	469.89	Nº	96	700.29
Nº	19	477.20	Nº	97	700.18
Nº	20	487.51	Nº	98	701.72
Nº	21	500.79	Nº	99	701.53
Nº	22	534.40	Nº	100	701.34
Nº	23	574.75	Nº	101	701.15
Nº	24	586.54	Nº	102	700.96
Nº	25	516.74	Nº	103	808.50
Nº	26	651.88	Nº	104	808.50
Nº	27	680.38	Nº	105	808.50
Nº	28	484.28	Nº	106	808.50
Nº	29	529.29	Nº	107	810.03
Nº	30	571.34	Nº	108	808.70
Nº	31	4,219.78	Nº	109	807.32
Nº	32	500.06	Nº	110	854.10
Nº	33	500.06	Nº	111	854.47
Nº	34	500.06	Nº	112	857.67
Nº	35	500.03	Nº	113	866.27
Nº	36	500.00	Nº	114	984.68
Nº	37	500.33	Nº	115	868.83
Nº	38	696.69	Nº	116	873.91
Nº	39	703.54	Nº	117	843.93
Nº	40	714.70	Nº	118	827.74
Nº	41	692.67	Nº	119	817.11
Nº	42	714.09	Nº	120	946.71
Nº	43	742.11	Nº	121	1,096.52
Nº	44	713.74	Nº	122	748.75
Nº	45	629.51	Nº	123	797.93
Nº	46	1,390.79	Nº	124	1,135.34
Nº	47	1,313.17	Nº	125	1,009.33
Nº	48	1,257.97	Nº	126	996.89
Nº	49	1,061.43	Nº	127	863.94
Nº	50	1,049.88	Nº	128	969.48
Nº	51	890.28	Nº	129	14,516.27
Nº	52	871.56	Nº	130	21,107.44
Nº	53	854.04	Nº	131	842.32
Nº	54	899.53	Nº	132	839.40
Nº	55	946.17	Nº	133	865.56
Nº	56	840.60	Nº	134	908.20
Nº	57	814.91	Nº	135	916.00
Nº	58	868.00	Nº	136	1,500.13
Nº	59	1,059.40	Nº	137	1,210.99
Nº	60	906.27	Nº	138	1,105.01
Nº	61	1,203.44	Nº	139	1,048.62
Nº	62	1,241.80	Nº	140	1,043.14
Nº	63	839.23	Nº	141	1,126.38
Nº	64	731.42	Nº	142	1,231.79
Nº	65	641.80	Nº	143	1,035.74
Nº	66	607.54	Nº	144	1,018.29
Nº	67	618.90	Nº	145	675.79
Nº	68	620.12	Nº	146	424.08
Nº	69	630.52	Nº	147	463.30
Nº	70	618.25	Nº	148	463.30
Nº	71	636.04	Nº	149	507.04
Nº	72	724.63	Nº	150	508.45
Nº	73	706.35	Nº	151	509.00
Nº	74	859.96	Nº	152	510.17
Nº	75	753.54	Nº	153	511.56
Nº	76	704.21	Nº	154	502.14
Nº	77	710.52	Nº	155	617.91
Nº	78	704.37	Nº	156	864.50
TOTAL					164,847.94

Porcentajes	Superficie (m2)	%	Cantidad
Predios Resultantes	164,847.94	52.74	156.
Areas Verdes (Cesión)	20,842.27	6.67	10.
Equipamiento (Cesión)	*****	*****	*****
Vialidad (Cesión)	43,395.08	13.88	1.
Reserva Propietario (*)	83,500.21	26.71	10.
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>312,585.50</b>	<b>100.0 %</b>	<b>177.</b>

(\*) Cuando corresponda

**7.- CONSIGNACION DE DERECHOS**

AVALUO FISCAL DE TERRENO		\$ 1191818	2%	23836
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° *****	FECHA: / /	(%)	*****
SALDO A PAGAR				23836
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7056	FECHA	27/03/2015

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

ROL DE AVALUO 1166-10 y otros

SE PRESENTA EL ANTEPROYECTO DE LOTEO EN EL LOTE DM DE LA RESERVA

LA CESION DE EQUIPAMIENTO CORRESPONDE A UN LOTE CEQ11 de 5913 m2

SE CANCELA POR CONCEPTO DE ANTEPROYECTO DE LOTEO \$2384.-

APC/CAP/cap



ANGELA PRADO CONCHA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS (S)

